

## Protokoll Arbeitskreis Dorferneuerung

Montag, 30.09.2013 im Dorfgemeinschaftshaus in Rodau

Thema: Umbau und Renovierung altes Rathaus Rodau

Laut Dorferneuerungskonzept Gesamtinvestitionskosten 120.000,-- €  
(70 % Land / 30% Stadt Zwingenberg)

Anwesend: Bürgermeister Dr. Holger Habich  
Stadtverordnetenvorsteher Ulrich Kühnhold  
Ortsvorsteherin Birgit Gärtner  
Mitglieder des Arbeitskreises  
Bürger und Bürgerinnen aus Rodau und Zwingenberg

### momentaner Nutzungszeitraum:

Landfrauen: Montag 19.00 – 22.00 Uhr (Melodikagruppe)

Mittwoch 19.00 – 22.00 Uhr

Babbelstubb / Ortsbeirat Dienstag 19.00 – 20.00 Uhr

VVR Dienstag 20.00 – 22.00 Uhr

Gottesdienst (ca. 10 x jährlich)

Mittwoch 18.00 – 19.00 Uhr / Familiengottesdienste

sowie vielfältige Nutzung das ganze Jahr über:

Flohmarkt, Ferienspiele, Vereinsvertreter Stammtisch, ...

### Ziele der Nutzung:

- Erhaltung des Rathauses aus historischen Gründen
- Erhaltung des historischen Betsaales  
(Die ev. Kirchengemeinde Schwanheim hat Nutznießbrauch  
solange die Gemeinde Schwanheim besteht)
- Erhaltung der Babbelstubb
- Dorfmittelpunkt / Treffpunkt
- Bessere Nutzung durch die Vereine
- attraktive Gestaltung des Innenhofes (Aufenthaltsmöglichkeit)

### Nutzungsoptimierung:

- Nutzung auch durch Zwingenberger Vereine
- Vermietung der Räume / Innenhof (z.B. Geburtstage)
- Krabbelgruppe / Kindergruppe
- Kooperation mit dem JUZ
- Kooperation mit dem FamiZZ
- Fair-Trade-Laden / Hofladen
- VHS Kurse
- Verwaltungsstunde (Behörden, Diakonie)
- alte Werkstatt als Lagerraum nutzen

### Maßnahmen / Umsetzung:

- barrierefreier Zugang vom Hof aus
- multifunktionale Räume schaffen
- verantwortliche Person (Hausmeister)
- getrennte Toiletten ? (m/w)
- Entfernung der Zwischenwand im EG (alter Zustand)
- Latwergküche als Backhaus mit Backofen
- Innenhofumgestaltung: Bänke, Überdachung der beiden Eingänge

### Raumkonzept:

- EG links Babbelstubb
- EG rechts Landfrauen / multifunktionaler Raum
- OG links Versammlungsraum / VVR-Lager
- OG rechts Betsaal