

BEBAUUNGSPLAN

"AUF DER HEIDE"

STADT: ZWINGENBERG

BESTEHEND AUS

-1- BLATT PLANTEIL vom: 14.07.2005

TEXTFESTSETZUNGEN A,B,C vom: 14.07.2005

BEGRÜNDUNG vom: 14.07.2005

MAßSTAB: 1 : 500

PLANGRÖßE 71 x 48

PLAN NR.: bpl2-zw-24

PLANUNG UND VERFAHREN



PLANUNGSTEAM

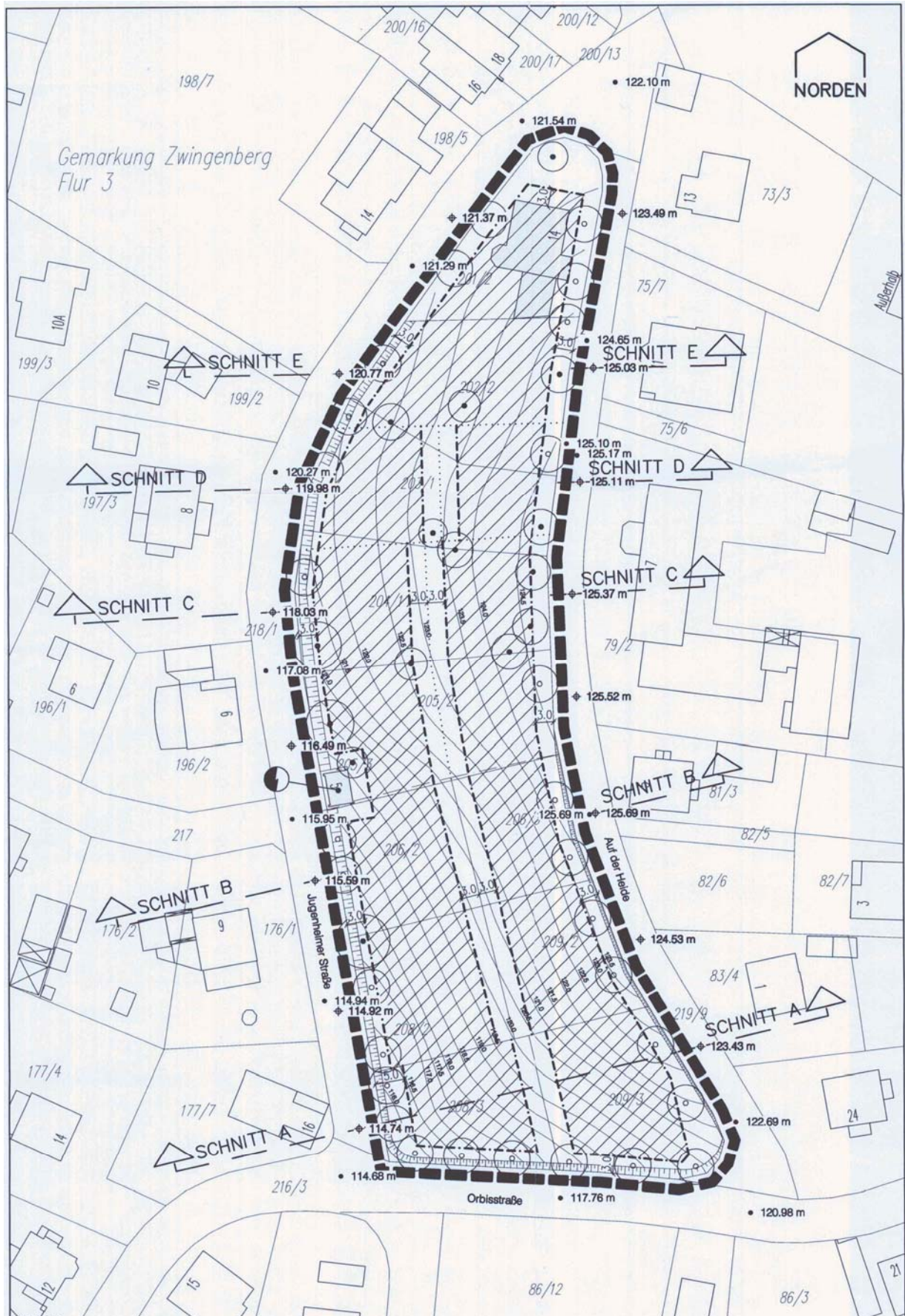
Dipl.-Ing. D. Hösel - Dipl.-Ing. K. Richter - Dipl.-Ing. D. Siebert Liebigstraße 25A 64293 Darmstadt

Telefon: 06151 / 539309-0

Fax: 06151 / 539309-28

e-mail: info@planungsteam-hrs.de

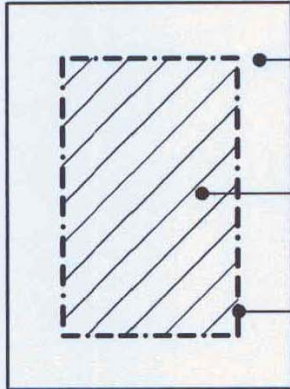
13



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Plangeltungsbereich



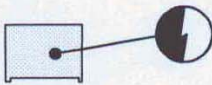
Nicht überbaubare Grundstücksflächen

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenzen

⊕ 125.11 m

Höhenbezugspunkte



Fläche für Versorgungseinrichtungen
hier: vorhandene Trafostation



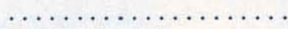
Zu erhaltende Laubbäume
(- siehe dazu Pkt. 15.0 der Textfestsetzungen)



Anzupflanzende Laubbäume
(- siehe dazu Pkt. 18.0 der Textfestsetzungen)

Die dargestellten Baumstandorte geben die Grundzüge der Planung wieder. Gemäß späterer Erfordernis können sie verändert festgelegt werden.

ZEICHNERISCHE HINWEISE



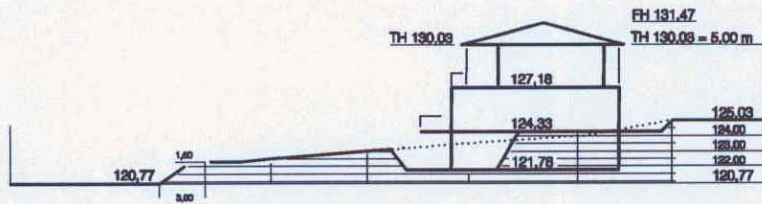
Parzellierungsvorschlag



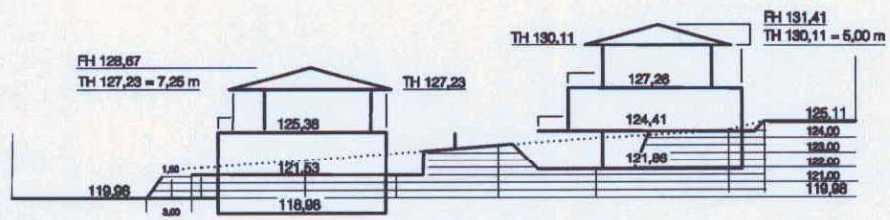
Vorhandenes Telefonkabel

● 124.65 m

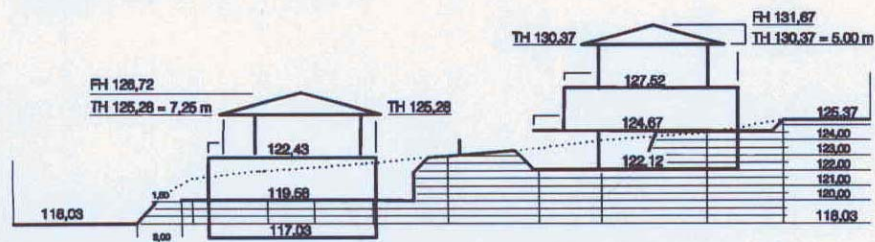
Höhenlage vorhandener Kanaldeckel



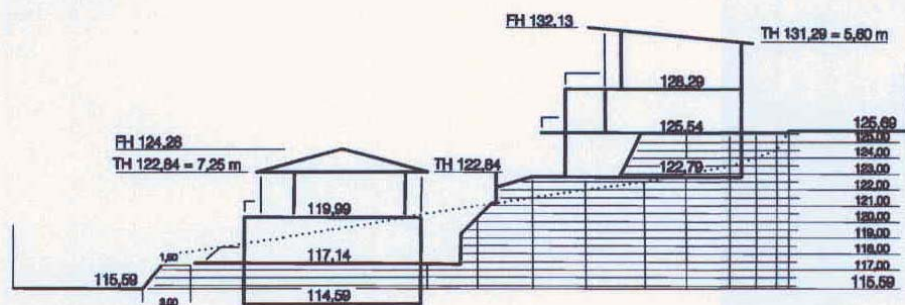
SCHNITT E-E



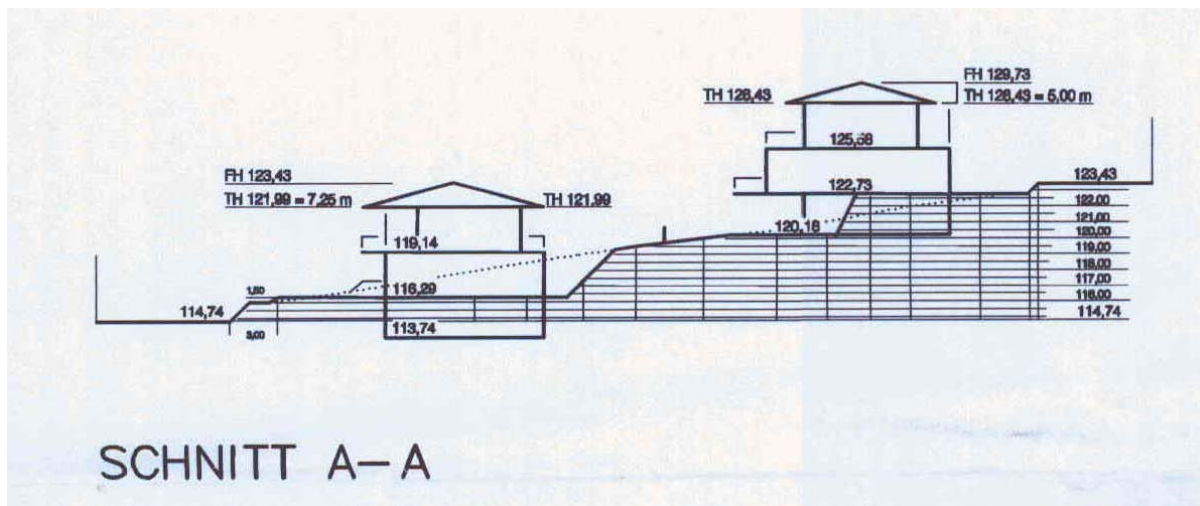
SCHNITT D-D



SCHNITT C-C



SCHNITT B-B



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2001, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Juni 2002 i.V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. April 2002 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Juni 2002.

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS vom: 07.11.2002
[§2 (1) BauGB]

1. OFFENLAGE vom: 14.06.2004
[§3 BauGB] bis: 16.07.2004

2. OFFENLAGE vom: 07.03.2005
[§3 BauGB] bis: 09.04.2005

SATZUNGSBESCHLUSS am: 14.07.2005
[§10 BauGB]

BEKANNT GEMACHT am: 13.8.2005
[§10 BauGB]

