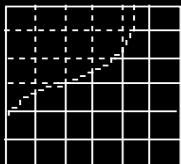
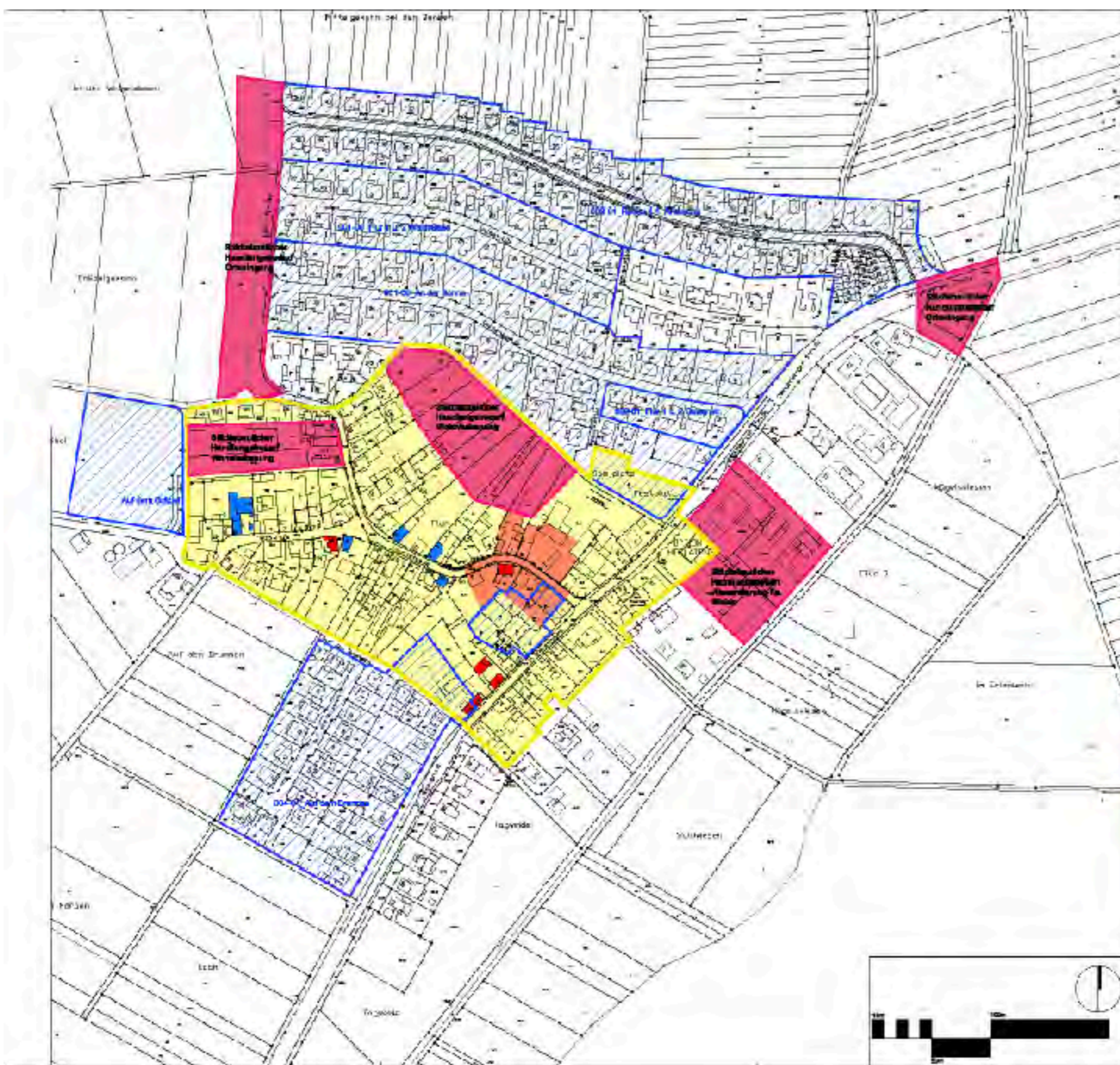




Bürgerinformation zu Nachverdichtung und Ortsentwicklung
Stadtteil Rodau, Stadt Zwingenberg
(Korr)

Donnerstag, 12. Oktober 2019





DORFERNEUERUNG

STADT ZWINGENBERG UND STADTTEIL RODAU



DR	27.02.10	Komm. nach Anweisung/WR-WVF
DR	15.11.12	Korrektur
UB	22.11.12	Korrektur
UB	20.11.12	Anpassung nach Vorlageprüfung
UB	15.11.12	ENDGÜLTIG

GEPROJEKT DATUM: 2012

- LEGENDE**
- LEERSTAND
 - 11-NUMMELNRECHT / 11-NUMMELNRECHT
 - DENKMALSCHUTZ ENSEMBLESCHUTZ
 - STÄDTEBAULICHER HANDLUNGSBEDARF MIT EINFLUSS AUF DAS BEGEBIET
 - ABGRENZUNG DES DE-FÖRDERGEBIETES
 - BESTEHENDE BEBAUUNGSPLÄNE

PLANKHALT
 ABGRENZUNG DES DORFERNEUERUNGS-FÖRDERGEBIETES DER STADT ZWINGENBERG, STADTTEIL RODAU SOWIE ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN
 M 1:1500



B.J.A. BRUNNEN **INGENIEURBÜRO FÜR ARCHITEKTUR**
 LEIBNIZSTR. 10 • 63089 FRIEDLERSHAUSEN
 TEL. 069 21 48 2040 FAX 069 21 48 20 20
 WWW.BJA-ARCHITECTEN.DE



§1 a Baugesetzbuch (BauGB)

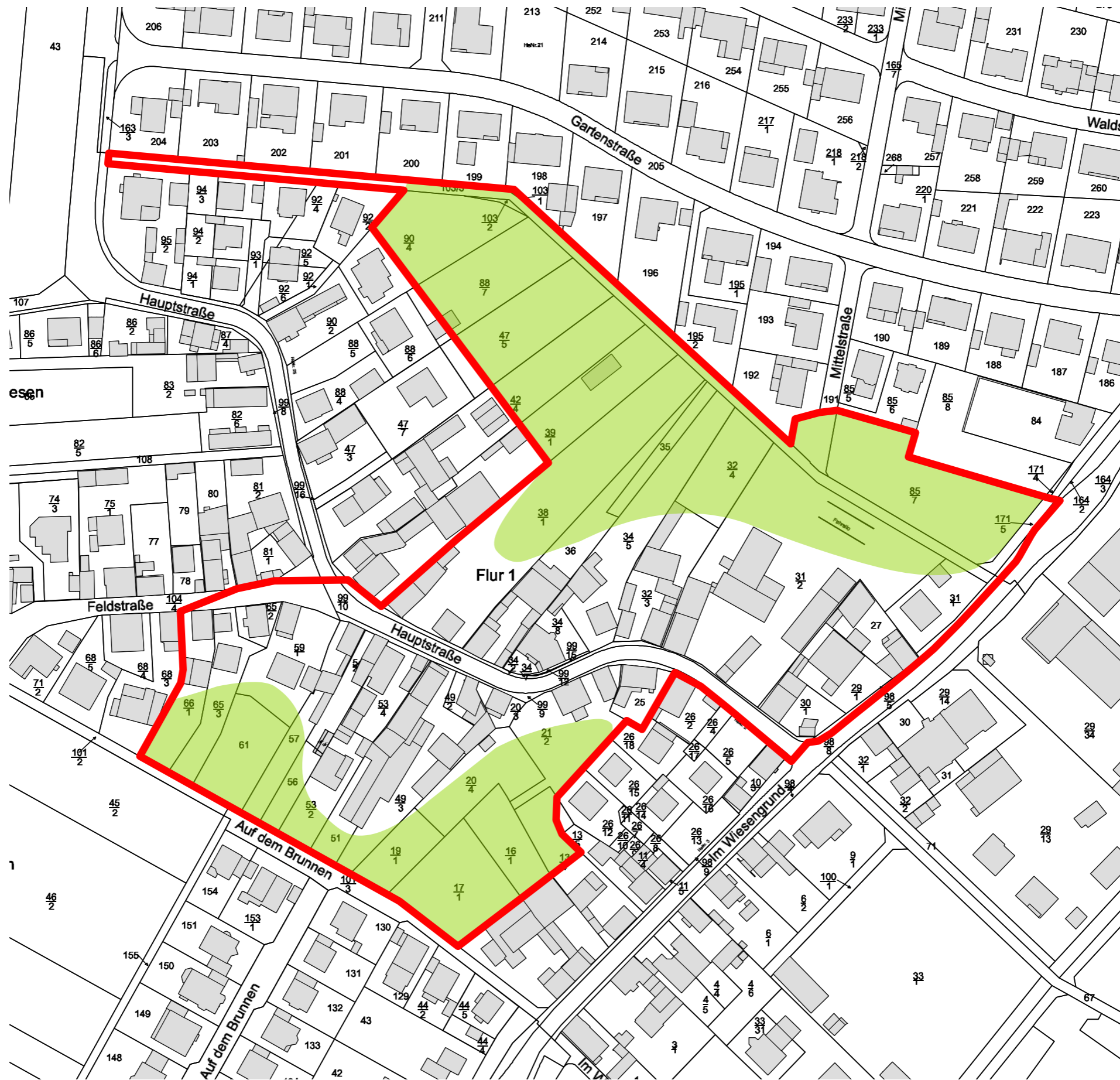
„Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz

(1) Bei der Aufstellung der Bauleitpläne sind die nachfolgenden Vorschriften zum Umweltschutz anzuwenden.

(2) Mit Grund und Boden soll sparsam und schonend umgegangen werden; dabei sind zur Verringerung der zusätzlichen Inanspruchnahme von Flächen für bauliche Nutzungen die Möglichkeit der Entwicklung der Gemeinde insbesondere durch Wiedernutzbarmachung von Flächen, Nachverdichtung und andere Maßnahmen zur Innenentwicklung zu nutzen...“











Fragebogen zur Aufstellung eines Innerörtlichen Entwicklungskonzepts Rodau -Städtebaulicher Entwurf-

Liebe Eigentümer/innen, sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Aufstellung eines Städtebaulichen Entwurfs für die städtebauliche Entwicklung des Ortskerns von Rodau möchten wir Ihnen als unmittelbar Betroffene die Gelegenheit geben, Ihre Vorstellungen und Wünsche im Vorfeld in die Planungsüberlegungen einzubringen.

Ziel der Befragung ist es, anhand der Ergebnisse den Bedarf, die Wünsche und Anforderungen zu erkennen, um ein gutes planerisches Gesamtergebnis herzustellen. Die Umfrage dauert etwa 5 Minuten.

Vielen Dank für Ihre Teilnahme! **Abgabetermin: Donnerstag, 18. April 2019**

1. Seit welchem Jahr wohnen Sie in Rodau?	Jahr: _____
2. Planen Sie in nächster Zeit ihren Wohnort zu wechseln?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
3. Haben Sie persönlich oder Familienangehörige ein Interesse, auf ihrem Grundstück zu bauen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Familienangehörige
4. Planen Sie in nächsten Jahren, Ihr Grundstück oder Teile Ihres Grundeigentums zu verkaufen? oder eventuell längerfristig?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
5. Welche Art der Bebauung würden Sie sich für die Entwicklung des Gebietes (siehe Anlage) wünschen?	<input type="checkbox"/> freistehende Einzelhäuser <input type="checkbox"/> Doppelhäuser <input type="checkbox"/> Reihenhäuser <input type="checkbox"/> historisch anmutende Bebauung
6. Wie wichtig ist Ihnen eine räumlich sichtbare Trennung des historischen Ortskerns von dem nördlichen Neubaugebiet?	<input type="checkbox"/> Sehr wichtig <input type="checkbox"/> wichtig <input type="checkbox"/> nicht wichtig <input type="checkbox"/> Es soll keine Trennung geben

Ihren Garten und

weniger als 100 qm
 100 bis 200 qm
 200 bis 300 qm
 mehr als 300 qm

den Ortskern von Rodau beurteile ich folgendermaßen

(1 = „trifft zu“; 4 = „trifft nicht zu“)

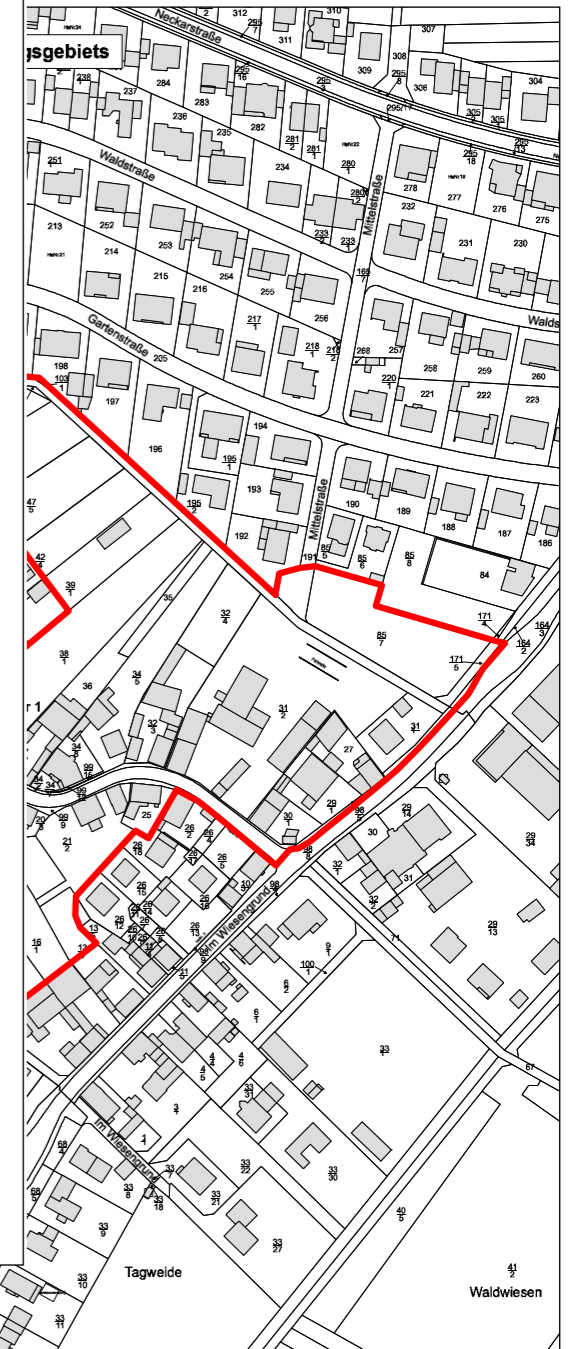
2	3	4	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	3	4	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	z.B. folgende Plätze oder Bereiche:

Bitte angeben, welche Vorschläge oder Hinweise, die bei der Aufstellung des Entwicklungskonzepts Beachtung finden sollten?

Bitte senden Sie eine E-Mail an die untenstehende Adresse. Eine persönliche Kontaktaufnahme durch die Stadt Zwingenberg ist nicht vorgesehen.

Die Angaben werden durch zwei Mitarbeiter unseres Büros geprüft und Aussagen werden in keiner Form veröffentlicht. Das Ergebnis von den Antworten des Fragebogens haben können Sie uns gerne mitteilen.

(e)





1. "Neubaubereich"





2. Anger, Straßendorf

Anger
Straßendorf
11-14 E

22
F

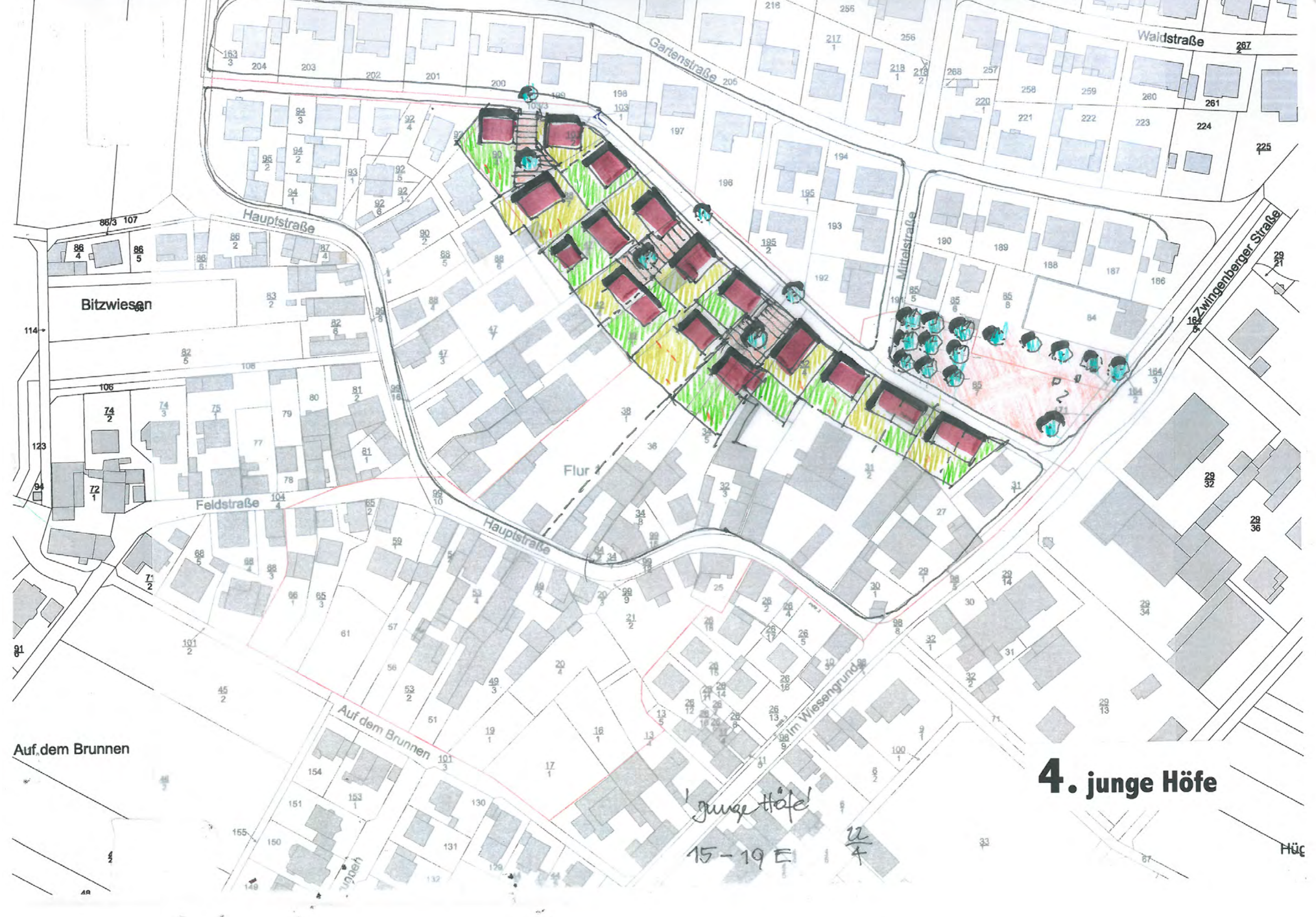
Hüg





3. Reihenhäuser



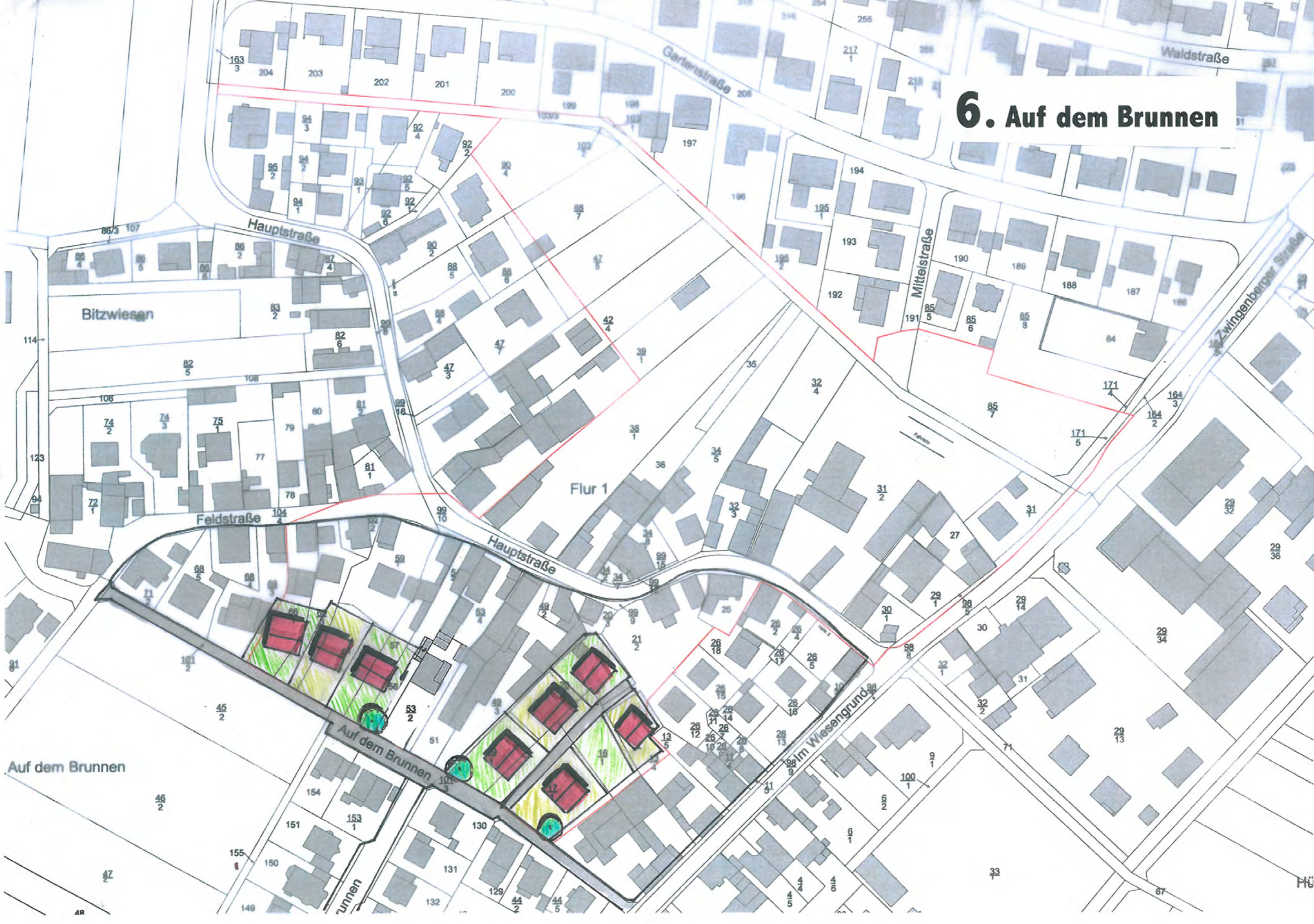


4. junge Höfe

junge Höfe
15-19 E
22/4



6. Auf dem Brunnen



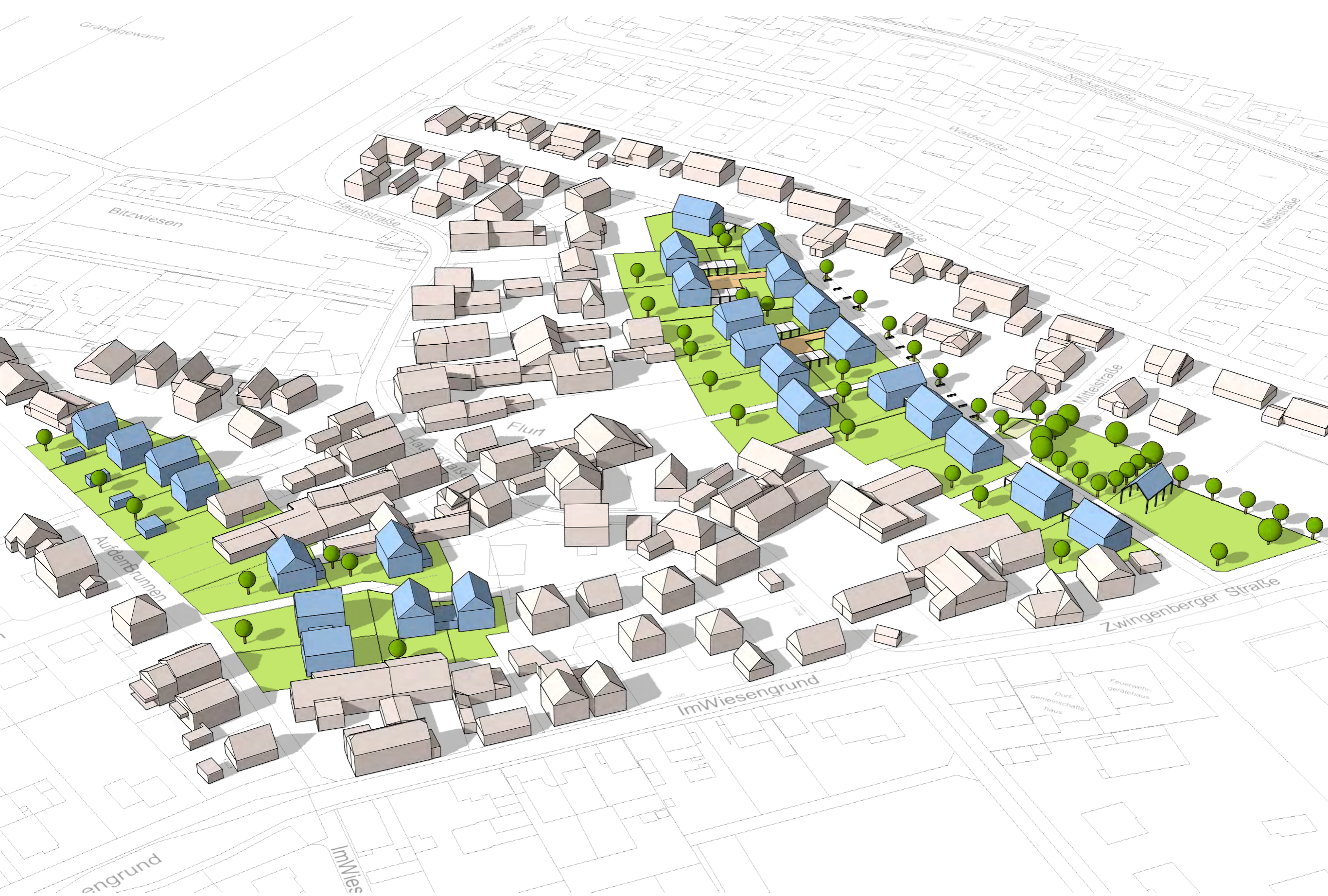












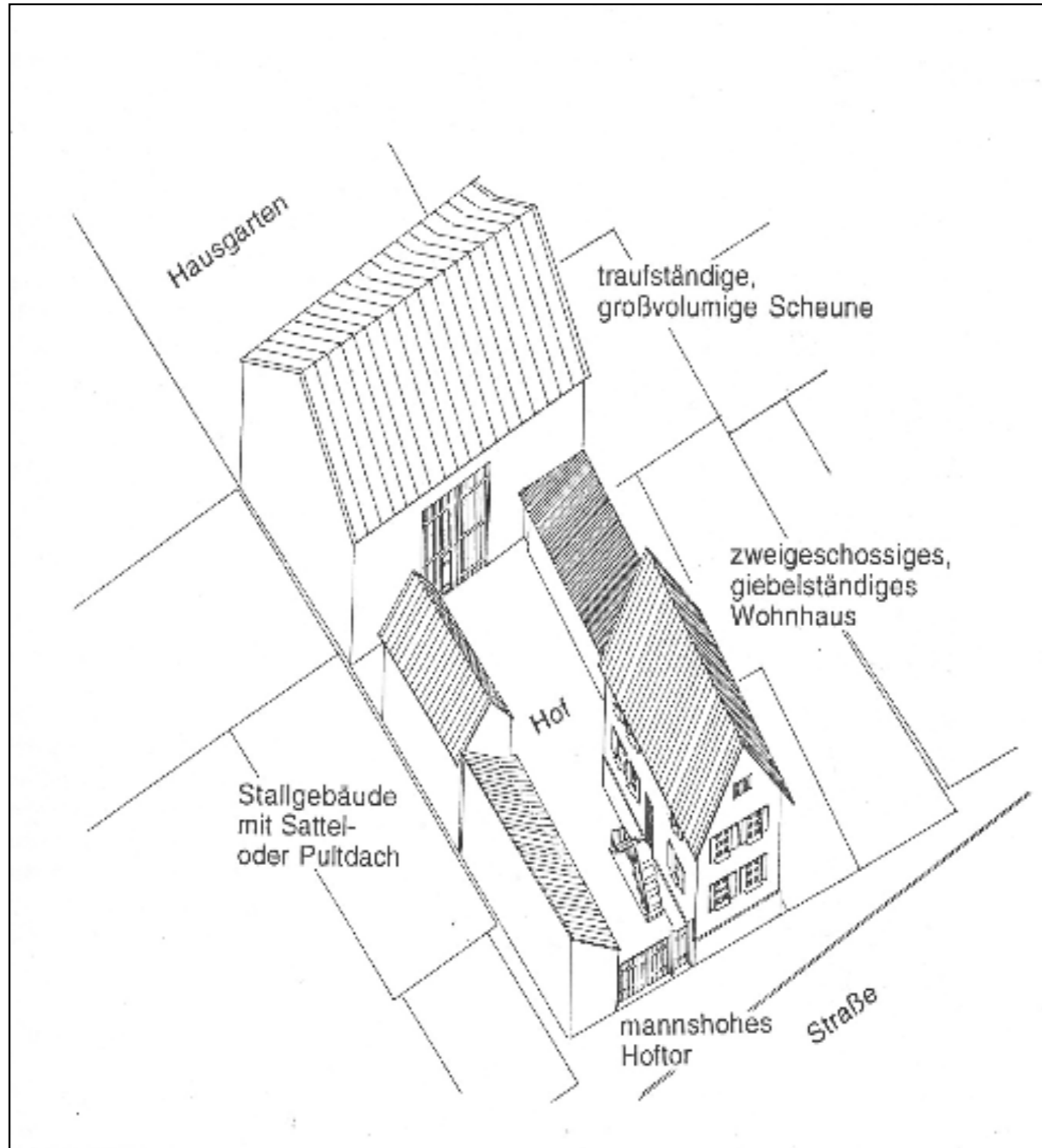


er

-  Realisierung durch neuen Bebauungsplan
-  Realisierung evtl. ohne Bebauungsplan
-  Realisierung durch bestehenden Bebauungsplan





















Rodaus Mitte... von der Idee bis zur Bebauung

- Planungsanlass
- Städtebaulicher Entwurf
- Bebauungsplan
- Umlegung der Grundstücke
- Bau der Erschließung
- Bebauung der Grundstücke



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

