

Der Magistrat der Stadt Zwingenberg

Altstadt – Leitbild Zwingenberg

2016/2017

Anhang: Maßnahmen / Umsetzung



März 2017

Maßnahmen / Umsetzung

Maßnahmen Stadtgestalt + Freiräume

Allgemein

- Allgemeine Beschilderung (→ siehe Beschilderung)
- Pflegewerk Stadtpark, Grünanlagen und Plätze
- Bessere einheitliche Beleuchtung in Altstadt / Park und Verbindungswegen
- Anpassung / Änderung der Altstadtsatzung mit Annahme der Vorschläge aus Dorferneuerung (Städtebaulicher Fachbeitrag) mit Gestaltungsvorschlägen
- Einheitliche private Weihnachtsbeleuchtung, z. B. Giebel, etc.

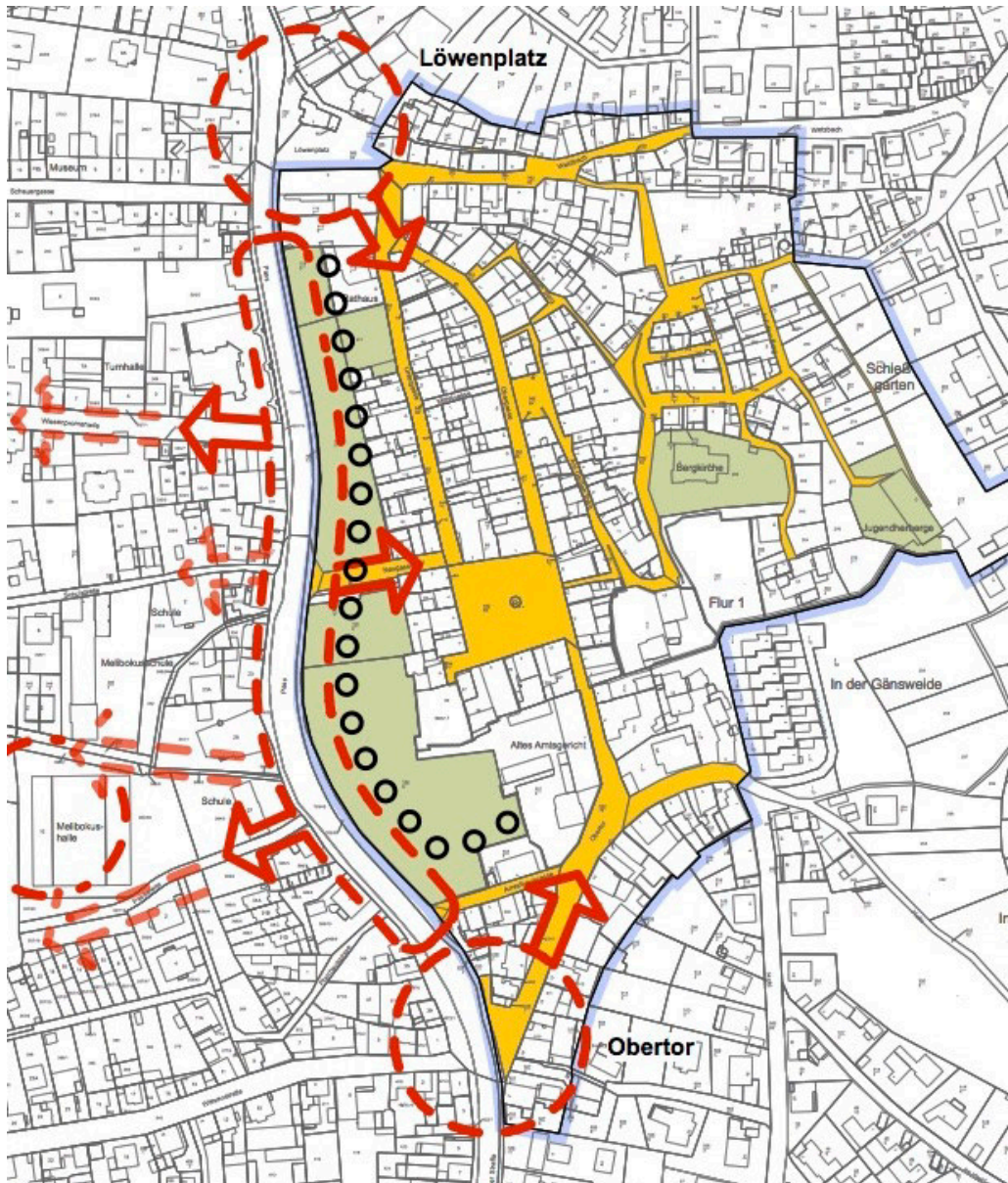
Beschilderung

- Wegweiser für Wanderer ändern, dass sie durch die Altstadt führen
- Info-Tafeln mit Eintrag der Standorte von: Touristeninformation, Sehenswehrtres/ Historisches, WC, Wanderwege, etc.
- Beschilderungskonzept mit einheitlicher Gestaltung für touristische Hinweisschilder
- Beschilderung historischer Gebäude neu oder vereinheitlichen (Haustafeln)
- Schilderwald (insgesamt) entrümpeln

Satzungen

- Ergänzung und Aktualisierung der Altstadtsatzung gem. beschlossenem „Städtebaulicher Fachbeitrag“
- Gestaltungssatzung für Schirme, Reklame, Markisen (→ siehe Stadtgestaltung)

Stadtgestalt + Freiräume



Stadteingänge, Beschilderung überprüfen, ändern



Umgestaltungsbereich B3 (sep. Projekt)



Zufahrten / Zuwegungen / Verknüpfungen / Wegweiser Wanderer



Grün- und Freiflächen, Parkpflege, Bürgerprojekte, Beleuchtung



Straßen, Plätze, Wege => Beleuchtungsoptimierung

Maßnahmen / Umsetzung

Maßnahmen Verkehr + Parken

Allgemein

- Zufahrtsbegrenzung der Altstadt mittels Schilder und Poller an den Zufahrten.

Schilder (alternativ bzw. stufenweise)

- Optimierung der Beschilderung, z. B. an den Zufahrten des Altstadt-Bereichs
- Parkleitsystem / Beschilderungskonzept für Besucher-Parkplatz
- Anliegerparken "Wetzbach" und „Obertor“
- Parkscheibenbetrieb für Besucher an der B3

Poller

- Zusätzlich Poller (anderswo erprobt und bewährt) mit folgenden Regeln:

Werktag	6:00 bis 18:00 Uhr:	freier Zugang für alle
Samstag	6:00 bis 14:00/16:00 Uhr:	freier Zugang für alle
Sonn-/Feiertag	0:00 Uhr bis 24:00 Uhr:	nur für Anwohner



Melibokusparkplatz, Besucher-Parkplätze

- Parkleitsystem mit großer und deutlicher Hinweis-Beschilderung auf Melibokus-Parkplatz weiträumig und auffällig um mindestens Ortsunkundige umzuleiten ggf. mit Skizze: wo Parken, wo Altstadt
- Umbenennen in „Altstadt-Parkplatz“
- Prüfen: Zufahrt "Wiesenpromenade" / Ausfahrt "Wiesenstraße"
- Weg vom Parkplatz zu Altstadt:
direkter Weg, gut beleuchtet, bessere Beschilderung und höhere Attraktivität, z.B. über die Schulstraße
- "Passwiese" als Verbindungsweg überprüfen

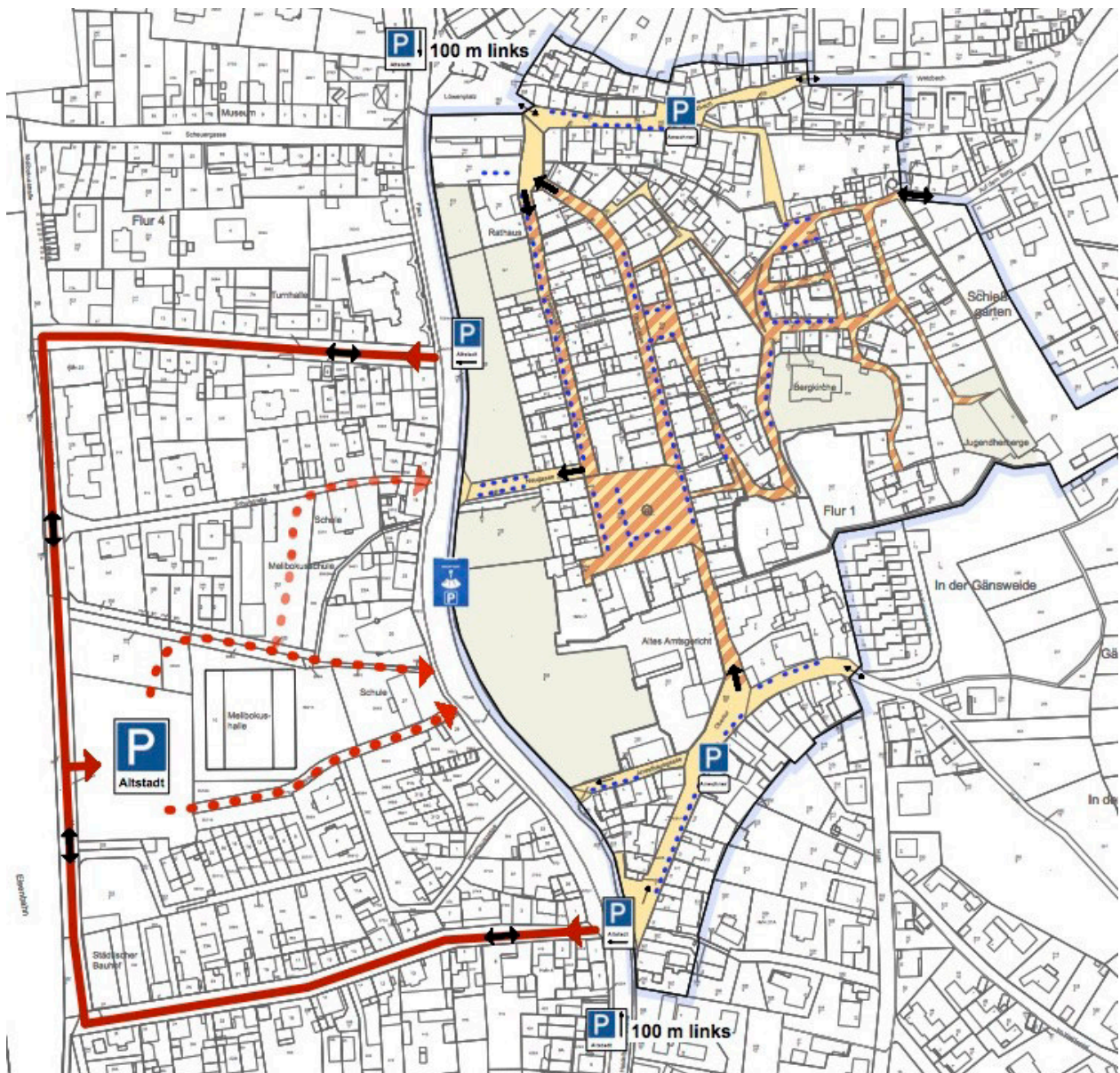
Zusätzliche Maßnahmen



- Sicherung / Bereitstellung eines weiteren Besucherparkplatzes in Altstadtnähe für ca. 50 PKW, inkl. eindeutiger Beschilderung, (derzeit in Bearbeitung)
- Neugasse: Einbahnstraße im vorderen Bereich aufheben
- Neugestaltung der B3, einschließlich sinnvoller Parkplatzregelung
- Parkplätze entlang der B3: Parkzeitbegrenzung max. 2 Stunden
- Fahrräder:
 - zusätzliche Fahrradständer
 - zusätzlich demontierbare Fahrradständer bei Festen, z.B. auf Wiese neben Bürgerbüro
- Motorradstellplätze



Abb. Fahrradständer

Besucherparkplätze / Beschilderung



- Ausgezeichnete Parkflächen
 - Fußweg zur Altstadt
 - Zufahrt Besucher-Parkplatz
 - Grün- und Freiflächen
 - Verkehrsberuhigter Bereich => Anwohnerparken
 - Straßen, Plätze, Wege
- 


Bereich: Parkraumbewirtschaftung

erlaubtes Anwohnerparken

Maßnahmen / Umsetzung

Maßnahmen Tourismus + Gastronomie

Allgemein

- Touristeninformation am derzeitigen Standort besser auschildern
- Übersichtsschilder: Sehenswehrtres, Wanderwege, WC, etc.
- Weinladen der Zwingenberger Winzer, Förderung Verkauf und probieren
- Tourismuskonzept, mehr gerichtet auf Wein, Qualität und Werbung

- Wegweiser für Wanderer ändern, dass sie durch die Altstadt führen
- Info-Tafeln mit Eintrag der Standorte von: Touristeninformation, Sehenswehrtres/
Historisches, WC, Wanderwege, etc.

Tourismus-Info

- Übersichtstafel (z.B. am Bürgerbüro / Rathaus):
 - Sehenswürdigkeiten, Infos, Lageplan (wo ist was in Zwingenberg?)
 - Wanderrouten durch die Altstadt
 - Hinweise auf Events, Weinfest

- Flyer / App

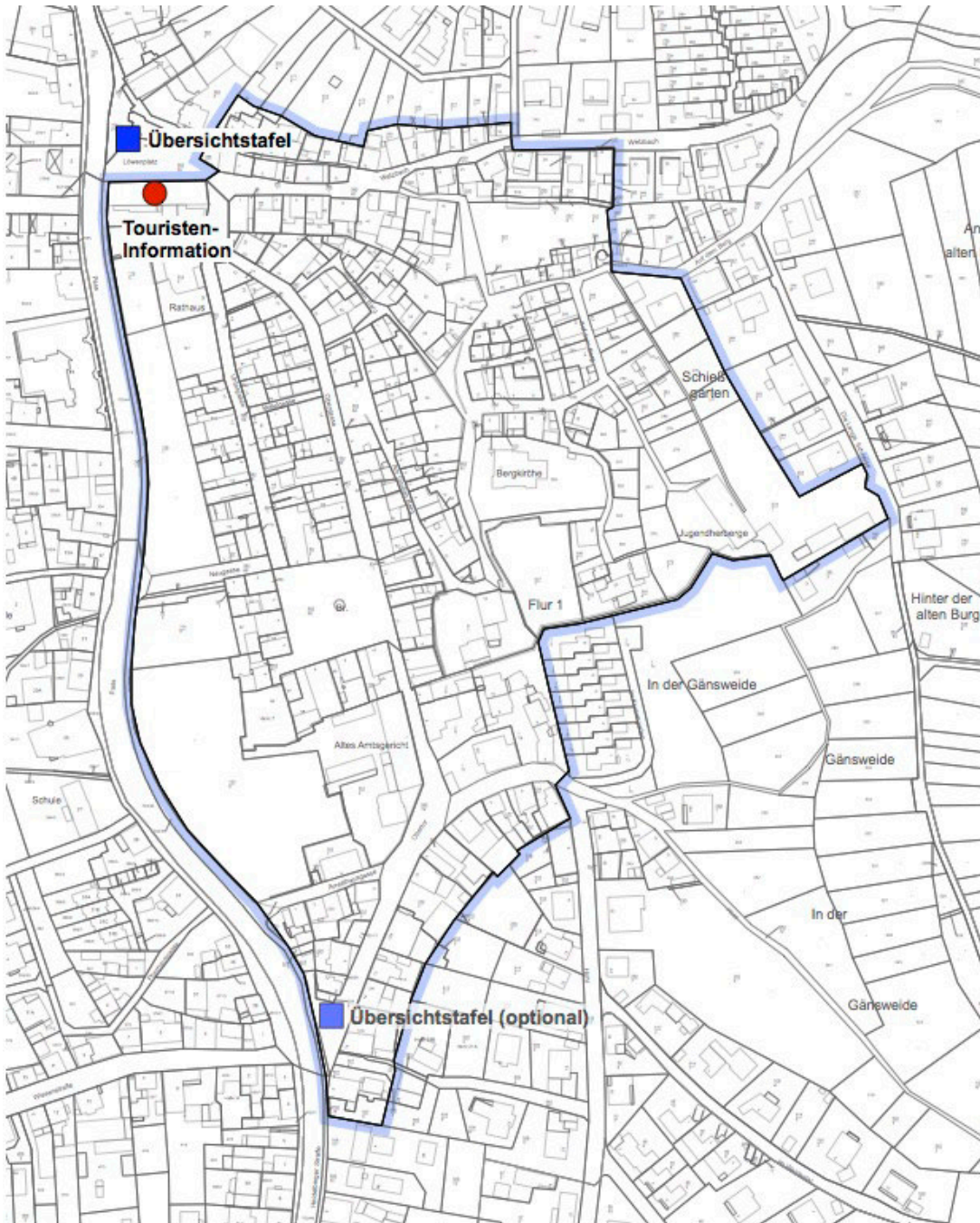
Gastronomie allgemein

- Ausweitung der Außenbestuhlung begrenzen
- Bestehende Regelungen (z.B. Sperrstunden) durchsetzen und kontrollieren
- Gestaltungssatzung für Schirme, Reklame, Markisen (→ siehe Stadtgestaltung)

Einzelhandelsförderung

- Prüfen der Stellplatzsatzung,
ggf. Änderung in Hinblick auf Geschäftsneugründungen und Ablöse

Tourismus + Gastronomie



- Standort Touristen-Information
- Standort Übersichts- / Informationstafel

Maßnahmen / Umsetzung

Maßnahmen Kultur, Events + Identität

Kultur

- Kulturangebot: mehr Ausstellungen, Theater, Lesungen
- Einführung "Wein" als Marketing-Instrumentarium

Lösungsansätze: Events

- Musik und Lautstärke anpassen / begrenzen (Interessenausgleich)
- Mobile Fahrradständer vorsehen
- WC-Lösung, mobil
- Weihnachtsmarkt einheitliche Buden, auch für Kunsthandwerker
- Privater Hofflohmarkt in der Stadt
- Ergänzendes Angebot "Zwingenberger Abendmahl" als Veranstaltung im privaten Rahmen ohne kommerzielles Interesse (gegenseitiges Besuchen + Essen)
- Einheitliche private Weihnachtsbeleuchtung, z. B. Giebel, etc.



Maßnahmen / Umsetzung

Maßnahmen Bürgerbeteiligung + Prozessgestaltung

- Bildung von Projektgruppen für Einzelmaßnahmen:
 - Stadtpark (Einzelprojekt gem. Dorferneuerung)
 - Bürger-Events (z.B. Zwingenberger Mahl)
 - Weihnachtsbeleuchtung, Weihnachtsmarkt
 - Kulturangebote: Lesungen, Ausstellungen
- Einrichtung regelmäßiger Treffen
- Darstellung des jeweiligen Sachstandes auf der Internetseite (vierteljähriger Turnus)

