


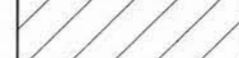


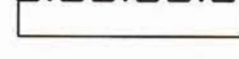


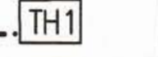



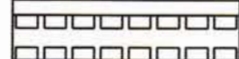
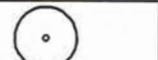






ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

-  Plangeltungsbereich
-  überbaubare Grundstücksfläche
-  eingeschränktes Gewerbegebiet
-  überbaubare Grundstücksfläche
-  Mischgebiet
-  Grenze der unterschiedlichen baulichen Nutzung
-  Baugrenze
-  Baulinie
-  Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse
-  Traufhöhen gemäß Ziffer 2.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen
-  Nicht überbaubare Grundstücksflächen, auf denen die Errichtung von Nebenanlagen, Stellplätzen, Carport und Garagen mit ihren Zufahrten unzulässig sind und die nach Ziffer 2.1 zu bergünen sind.
-  Nicht überbaubare Grundstücksflächen, auf denen die Errichtung von Nebenanlagen, Stellplätzen, Carport und Garagen mit ihren Zufahrten unzulässig sind und die nach Ziffer 2.2 zu bergünen sind.
-  Nicht überbaubare Grundstücksflächen, auf denen die Errichtung von Stellplätzen, Carport und Garagen mit ihren Zufahrten und Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO zulässig sind.
-  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für die Verlegung von Kanalaröhen zugunsten der Stadt Zwingenberg.
-  Zu erhaltende Bäume
-  Zu erhaltende Hecken

ZEICHNERISCHE HINWEISE

-  Ein- und Ausfahrt
-  Nadelbaum

Nachrichtliche Übernahme

-  Gebäude, die dem Denkmalschutz unterliegen

Kennzeichnungen

Gemäß § 9 (5) BauGB sind die Flächen des Plangeltungsbereiches als vernachlässigbare Flächen einzustufen.

Die textlichen Festsetzungen sind als gesonderte Anlage beigelegt

- A Planungsrechtliche Festsetzungen
- B Grünordnerische Festsetzungen
- C Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

BEBAUUNGSPLAN "BRAIN - TECHNOLOGIECAMPUS"



Genehmigt
am 21. September 2003
Az.: III 34.2-61.02/01 Zwingenberg 49
Regierungspräsidium Darmstadt
im Auftrag

STADT: ZWINGENBERG

Reisig

BESTEHEND AUS

-1- BLATT PLANTEIL	vom: 12.09.2002 geändert am:	MABSTAB: 1 : 500
FESTSETZUNGEN A,B,C	vom: 12.09.2002 geändert am:	PLANGRÖÖE 90 x 38
BEGRÜNDUNG	vom: 12.09.2002 geändert am:	PLAN NR.: b07-ZW21

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2001, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, Hessisches Naturschutzgesetz (HNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Juni 2002 i.V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. April 2002 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Juni 2002.

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS [§ 2 (1) BauGB]	vom: 01.02.2001
1. OFFENLAGE [§ 3 BauGB]	vom: 12.03.2001 - 17.04.2001
2. OFFENLAGE [§ 3 (3) BauGB]	vom: 18.02.2002 - 22.03.2002
SATZUNGSBESCHLUSS [§ 10 BauGB]	am: 12.09.2002
BEKANT GEMACHT [§ 10 BauGB]	am: 01. OKT. 2002

[Signature]
Bürgermeister

PLANUNG UND VERFAHREN



PLANUNGSTEAM HÖSEL - RICHTER - SIEBERT
64293 DARMSTADT, LIEBIGSTRASSE 25 A, TEL. 06151 - 26070