

Bebauungsplan
DER GEMEINDE
M.: 1:1000

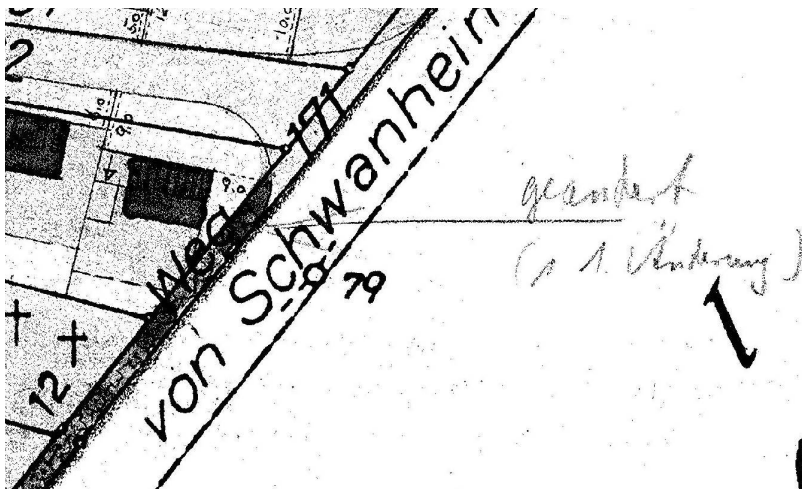
RODAU
FLUR 1 u. 2

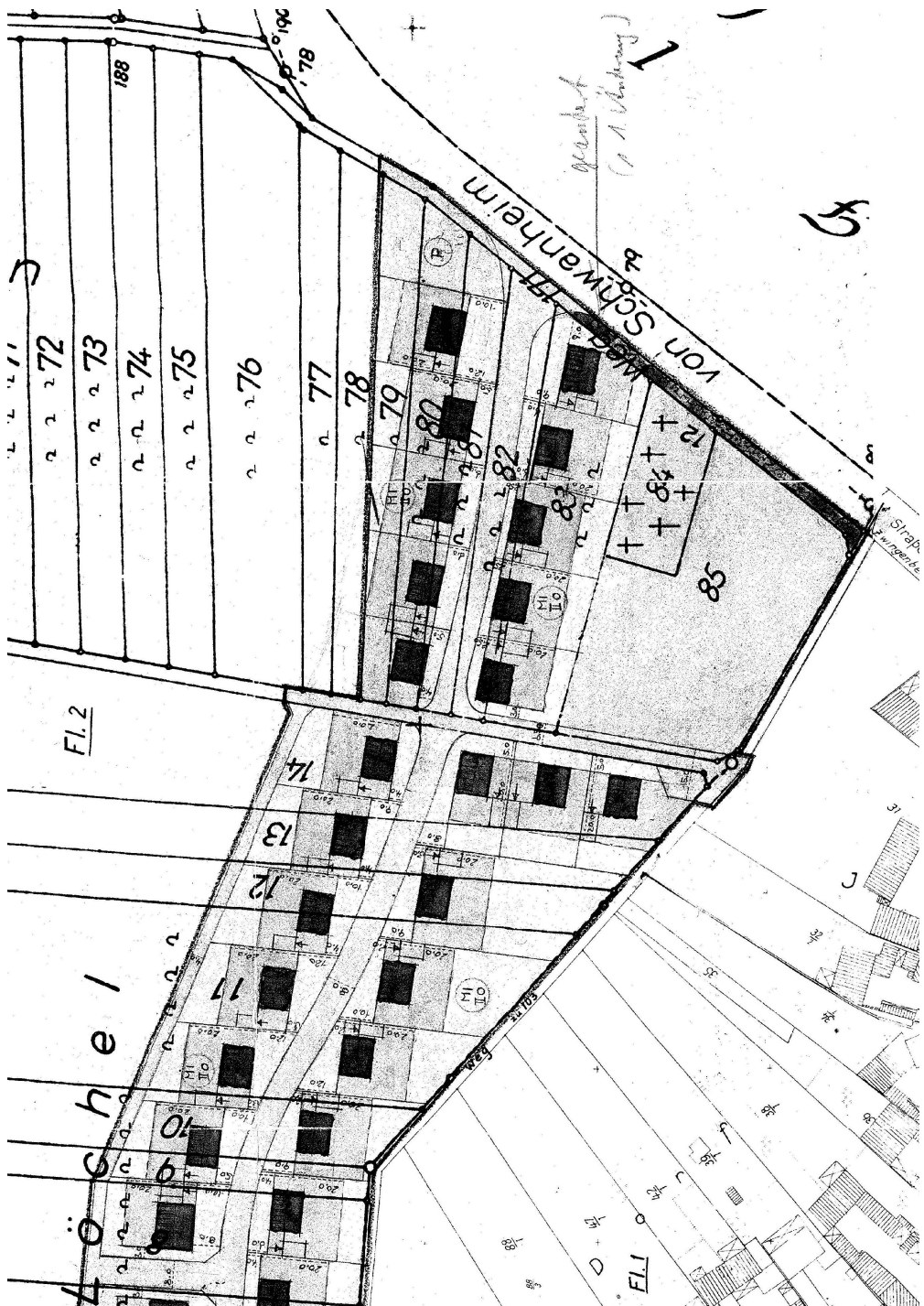
FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBAUG ZUM INHALT DES BEBAUUNGSPLANES


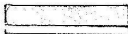



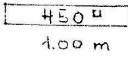

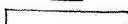

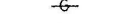
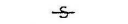

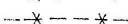




Gemarkung Rodau

Flur 1 u. 2

Maßstab 1:1000





-  WOHNHAUS MIT SATTELDACH
-  ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
-  NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
-  VORDERE BAULINIE
-  RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE
-  MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
-  MAX. SÖCKELHÖHE ÜBER STRASSE
-  GARAGE UND IHRE EINFARTEN
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
-  ~~NEUE STRASSENHÖHE~~
-  ~~KANALSOHLE~~
-  ~~GEPL. KANAL~~
-  ~~GEPL. WASSERLEITUNG~~
-  GELTUNGSBEREICHSGRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
-  FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF (KIRCHE U. FRIEDHOF)
-  PARKPLATZ
-  GRÜNBEPFLANZUNG

BAULICHE AUSNUTZUNG

BAUGEBIET	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	GESCHOSSZAHL	BAUWEISE
MISCHGEBIET	0,4	0,7	II HÖCHSTGRENZE	OFFEN

BAULICHE GESTALTUNG

BAUGEBIET	DACHNEIGUNG	DACHEINDECKUNG	DACHAUFBAUTEN
MISCHGEBIET	25° - 35°	ZIEGELFARBE	MAX. 1/3 DER DACHFLÄCHE

Kreis Bergstraße
 - Der Kreisbauassessor
 J. A.
 (Steiner)
 Kreisbauassessor

BEARBEITET

AUFGESTELLT AM 9. Juli 1966 GEMEINDELICH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG



Reithenmel
 BÜRGERMEISTER

AUSLEGUNG GEM. § 2 ABG. VOM 23.3.1966 BIS 25.4.1966



Reithenmel
 BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 24.8.1966 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG



Reithenmel
 BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNGSVERMERK:

Genehmigt
 mit Vfg. vom 21. 11. 1966
 A. 1 d 04/01
 in der Sitzung am 21. 11. 1966
 Regierungspräsident
 in Alzenau
Staus
 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IN DER REGIERUNGSPRÄSIDIATSTADT ALZENAU

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER ZEIT VOM 4. 12. 66 BIS 21. 12. 1966 AUF DER BÜRGERMEISTERI ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 4. 12. 1966

DER PLAN IST 22. 12. 1966 RECHTSVERBINDLICH



Reithenmel
 BÜRGERMEISTER