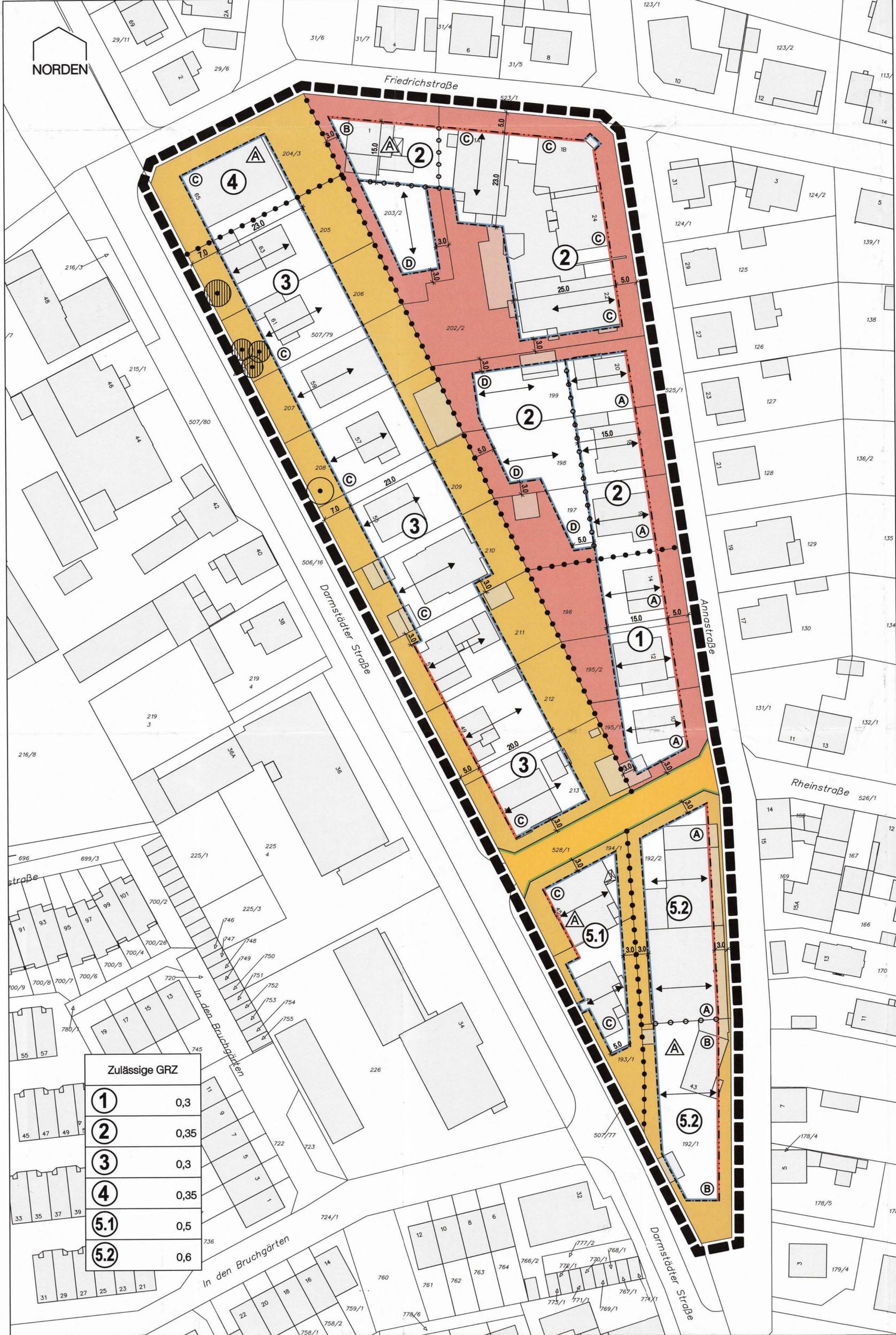


NORDEN



ZEICHNERKLÄRUNG

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN:

- Grenze des räumlichen Plangeltungsbereiches
- Grenze zwischen Bereichen unterschiedlicher baulicher Nutzung
- Grenze zwischen Bereichen unterschiedlicher Höhe der baulichen Anlagen
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Überbaubare Grundstücksfläche, hier: WA
- Überbaubare Grundstücksfläche, hier: MI
- Baugrenzen
- Baulinien
- Stellung der baulichen Anlage, hier: verbindliche Firstrichtung
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Kennziffer zur Angabe der Bauwerkshöhe (siehe textliche Festsetzungen)
- Kennziffer des Baugebietes
- Zu erhaltende, straßenraumwirksame Einzelbäume (Laub- / Nadelgehölze)

ZEICHNERISCHE HINWEISE, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

- Bestehende Gebäude
- Altstandort gemäß Altflächendatei ALTIS des Hess. Landesamtes für Umwelt und Geologie (HLUG).

HINWEIS:

Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes gemäß § 30 (3) BauGB "Nord I" findet die Genehmigungsfreistellung gemäß § 56 HBO keine Anwendung.

Einfacher Bebauungsplan gemäß § 30 (3) BauGB

"NORD I"

Stadt: Zwingenberg

Bestehend aus:			
PLANZEICHNUNG	vom: 04.07.2013	MAßSTAB:	1 : 500
TEXTFESTSETZUNGEN	vom: 04.07.2013	PLANGRÖSSE	63 x 66
BEGRÜNDUNG	vom: 04.07.2013	PLAN NR.:	Bp15-ZW-26

RECHTSGRUNDLAGEN			
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 22. April 1993 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 15. Januar 2011.			
Ausgegeben Zwingenberg, 26.11.2018			
VERFAHREN			
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS [§2 (1) BauGB]	am: 02.06.2010	Erneut bekannt gemacht gem §214 (4) BauGB am 01.12.2018	
OFFENLAGE [§3 BauGB]	vom: 28.11.2012 bis: 07.01.2013	Zwingenberg, 03.12.2018	
SATZUNGSBESCHLUSS [§10 BauGB]	am: 04.07.2013		
BEKANNT GEMACHT [§10 BauGB]	am: 24.08.2013		
		BEGLAUBIGT	

PLANUNG UND VERFAHREN

PLANUNGSTEAM
Dipl.-Ing. Dettlef Siebert
Telefon: 06151 / 539309-0

Liebigstraße 25A
Fax: 06151 / 539309-28

64293 Darmstadt
e-mail: info@planungsteam-hrs.de

Zulässige GRZ	
1	0,3
2	0,35
3	0,3
4	0,35
5.1	0,5
5.2	0,6