



DIE STADT ZWINGENBERG  
AUF DEM WEG  
ZUR NUMMER EINS  
AN DER BERGSTRASSE.

# Arbeitskreis Dorferneuerung

Diefenbachsaal des Bunten Löwen  
23. September 2015



DIE STADT ZWINGENBERG  
AUF DEM WEG  
ZUR NUMMER EINS  
AN DER BERGSTRASSE.

---

**TOP 1**  
**Sachstandsbericht Projekt 1**  
**(Altes Rathaus / Bücherei)**



- Abstimmung mit Behörden abgeschlossen
- Baugenehmigung erteilt
- Förderantrag gestellt
- Kostenberechnung liegt vor
  - Gesamtkosten 484.000 EUR
  - Förderung (gesamt) 231.000 EUR
  - Eigenanteil Stadt 253.000 EUR
  - *bisher geplant* 232.000 EUR (+ 21.000 EUR)
- Baubeginn: Anfang 2016



DIE STADT ZWINGENBERG  
AUF DEM WEG  
ZUR NUMMER EINS  
AN DER BERGSTRASSE.

---

**TOP 2**  
**Sachstandsbericht Projekt 8**  
**(Altes Amtsgericht)**



- bereits vergebene Gewerke:
  - Gerüstbauarbeiten
  - Naturwerksteinarbeiten
  - Dachdecker- und Zimmerarbeiten
  - Klempnerarbeiten
  - Fensterbau- und Schreinerarbeiten
  - Putz- und Malerarbeiten
  - Erd- und Pflasterarbeiten
- Kosten liegen im geplanten Rahmen
- Baubeginn vor wenigen Tagen / Abschluss bis 12/2015



DIE STADT ZWINGENBERG  
AUF DEM WEG  
ZUR NUMMER EINS  
AN DER BERGSTRASSE.

---

**TOP 3**  
**Sachstandsbericht Projekt 4**  
**(Altes Rathaus Rodau)**



- Wohnung im EG erneut belegt (Obdachlose)
- Ende der Belegung frühestens 12/2015
- Konzept nochmals zu überprüfen
  - Kosten-Nutzenverhältnis
  - Vorgespräch Bgm. + Ortsvorsteher am 30.09.2015
  - Bericht und Diskussion bei nächster AK-Sitzung



DIE STADT ZWINGENBERG  
AUF DEM WEG  
ZUR NUMMER EINS  
AN DER BERGSTRASSE.

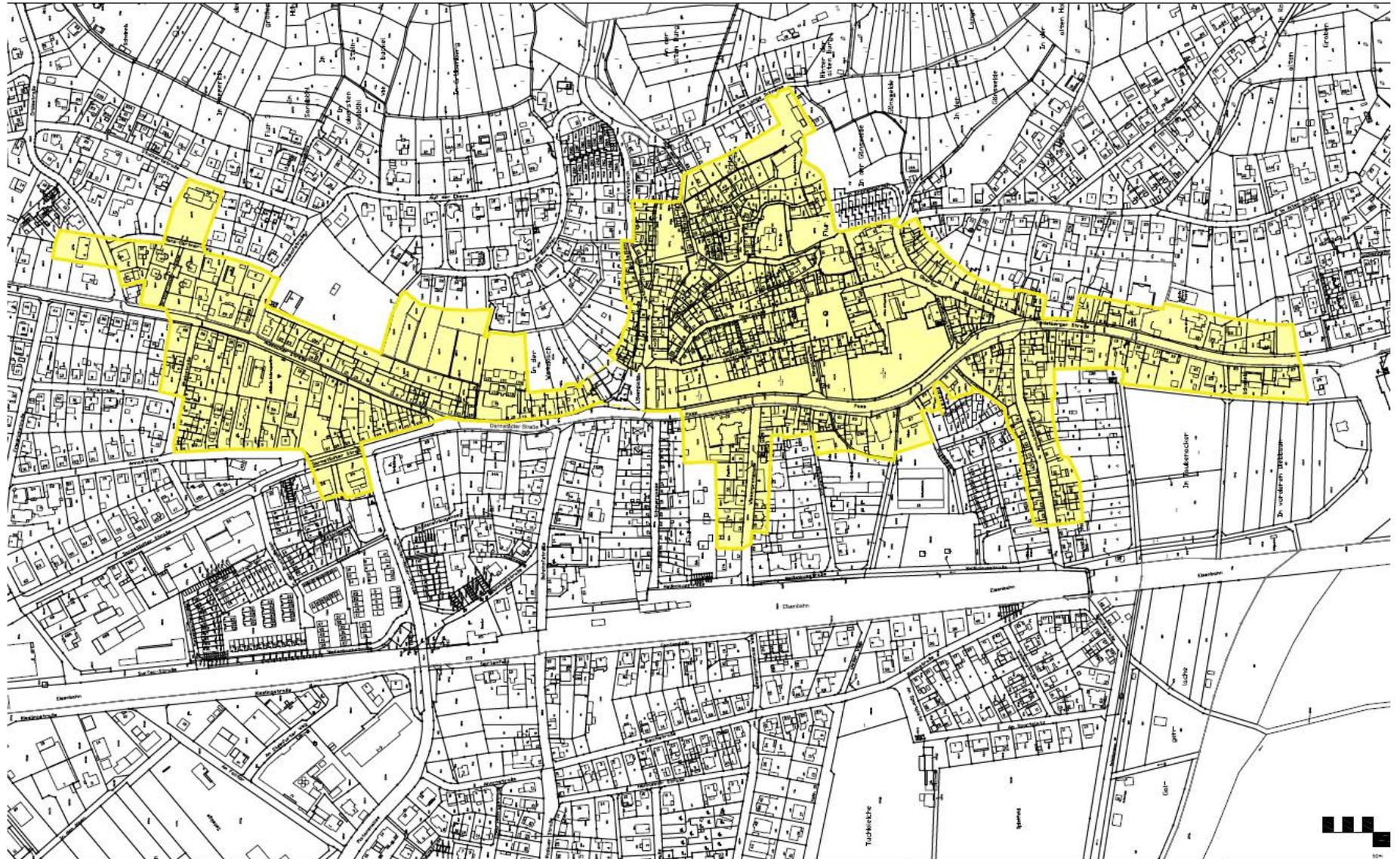
---

# TOP 4 Erarbeitung eines Altstadt-Leitbilds



# Bereich der Dorferneuerung

DIE STADT ZWINGENBERG  
AUF DEM WEG  
ZUR NUMMER EINS  
AN DER BERGSTRASSE.





# Projekt Altstadtleitbild



Aufgabenstellung laut DEK:

- Lösung von Nutzungskonflikten
- Entwicklung von Gestaltungsgrundsätzen
- Sicherung innerörtlicher Entwicklungspotentiale



# Für das Altstadtleitbild betroffene Straßen

DIE STADT ZWINGENBERG  
AUF DEM WEG  
ZUR NUMMER EINS  
AN DER BERGSTRASSE.

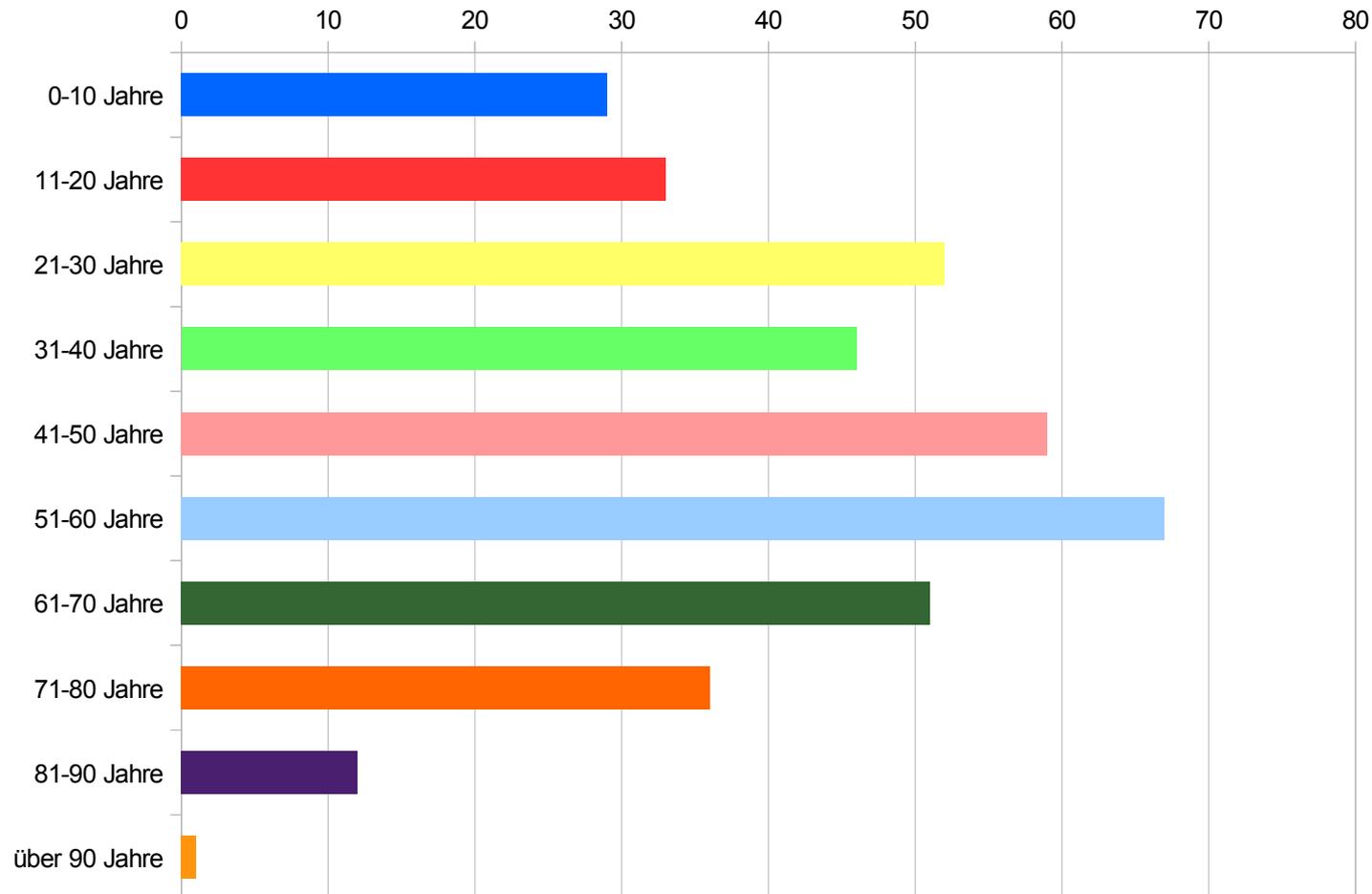
- Am großen Berg
- Am kleinen Berg
- Auf dem Berg
- Marktplatz
- Mittelgasse
- Neugasse
- Obergasse
- Obertor
- Untergasse



# In der Altstadt lebende Personen: 386

DIE STADT ZWINGENBERG  
AUF DEM WEG  
ZUR NUMMER EINS  
AN DER BERGSTRASSE.

## Altersgruppen:





DIE STADT ZWINGENBERG  
AUF DEM WEG  
ZUR NUMMER EINS  
AN DER BERGSTRASSE.

Außerdem leben 27 gemeldete Hunde in der Altstadt.





# Autos in der Altstadt



Die Anzahl der in der Altstadt zugelassenen Kfz  
*lässt sich nicht ermitteln.* Allerdings sind mit  
Stand vom 01.09.2015  
**176 Altstadtplaketten**  
an Anwohner der Altstadt ausgestellt worden.



# Parkplätze in der Altstadt

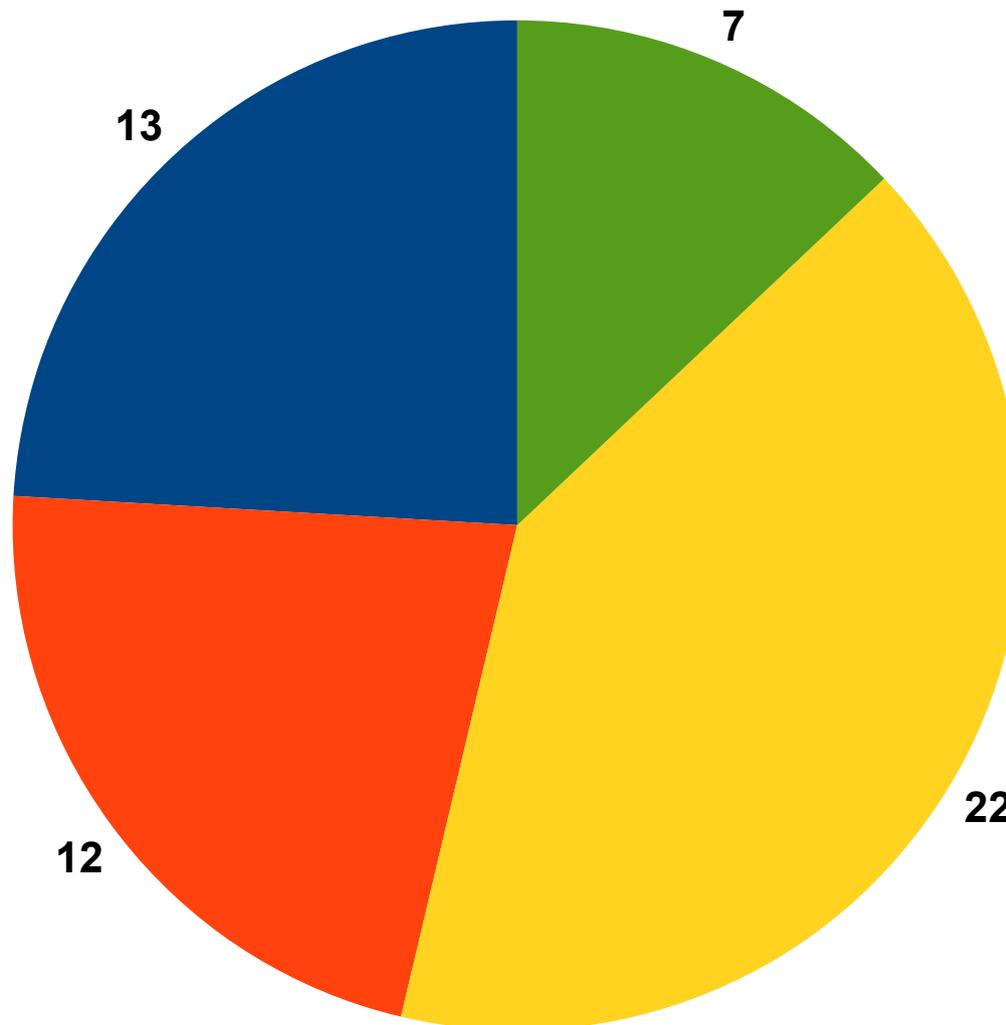
DIE STADT ZWINGENBERG  
AUF DEM WEG  
ZUR NUMMER EINS  
AN DER BERGSTRASSE.

	markierte Parkflächen	markierte Parkflächen, temporär durch Son- dernutzung belegt	Behinderten- parkplätze	Besucher- parkplätze	gesamt
Untergasse	17				17
Neugasse	7			7	14
Markplatz	23	4			27
Obergasse	8	5			13
Am großen Berg	7		1		8
Obere Altstadt (Auf dem Berg)	20		2		22
gesamt	82	9	3	7	<b>101</b>



# Gewerbe in der Altstadt

DIE STADT ZWINGENBERG  
AUF DEM WEG  
ZUR NUMMER EINS  
AN DER BERGSTRASSE.



## Gewerbearten

- Gastronomie
- Dienstleistungen
- Handwerk
- Sonstiges

insgesamt: 54



# Altstadtsatzung

DIE STADT ZWINGENBERG  
AUF DEM WEG  
ZUR NUMMER EINS  
AN DER BERGSTRASSE.



Geltungsbereich  
der Satzung

Ortsbausatzung nach HBO (seit 1972 in Kraft)

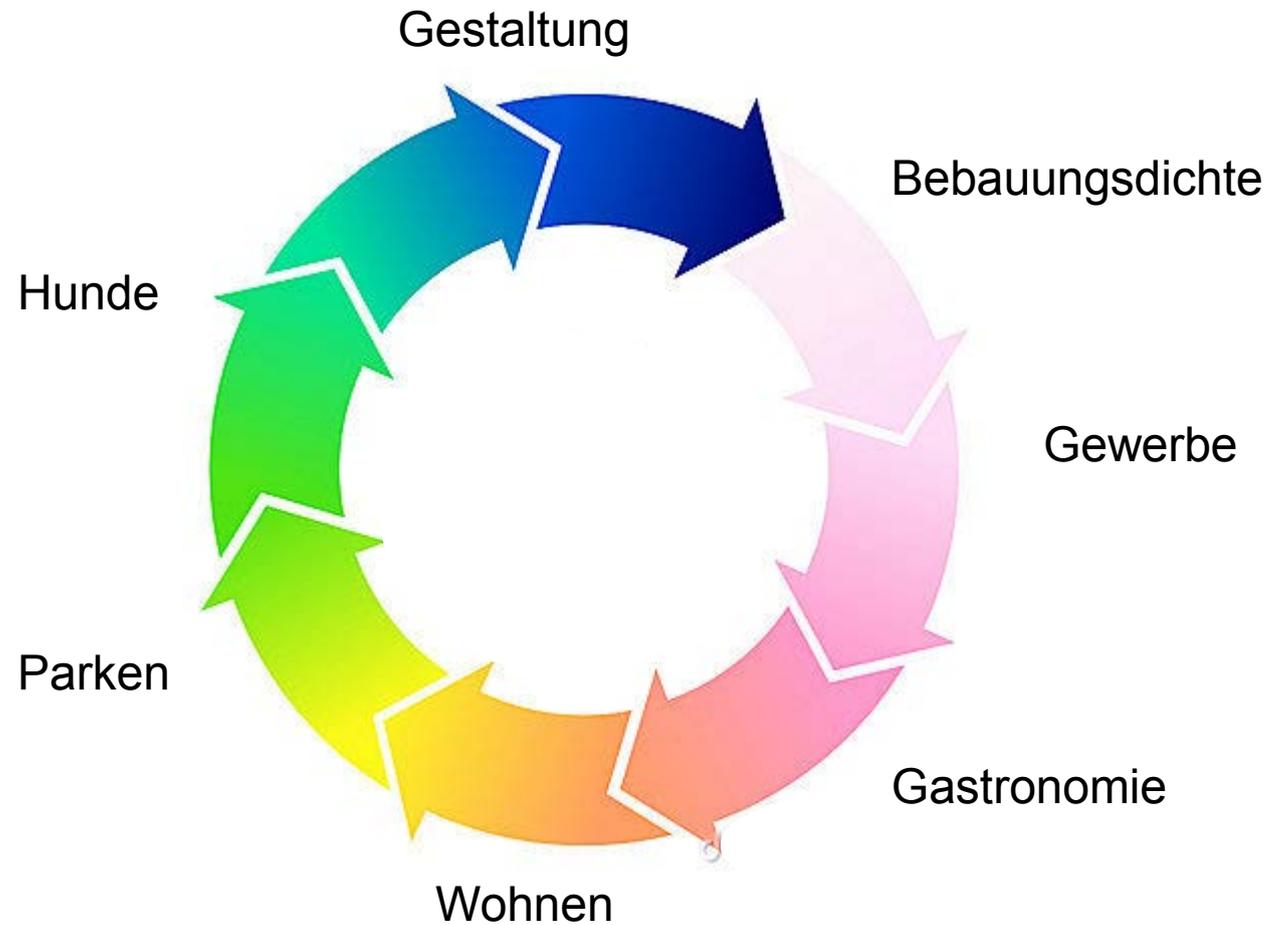
## Regelungsinhalte:

- Bauweise (insbes. für Neu- / Ersatzbauten)
- Einfügen in die Umgebung (auch Bauteile)
- Einzelheiten zur Baugestaltung (Baustoffe, Form- und Farbgebung, Dachgestaltung, etc.)
- Gestaltung von Anlagen der Außenwerbung
- etc.



# Wechselwirkungen

DIE STADT ZWINGENBERG  
AUF DEM WEG  
ZUR NUMMER EINS  
AN DER BERGSTRASSE.





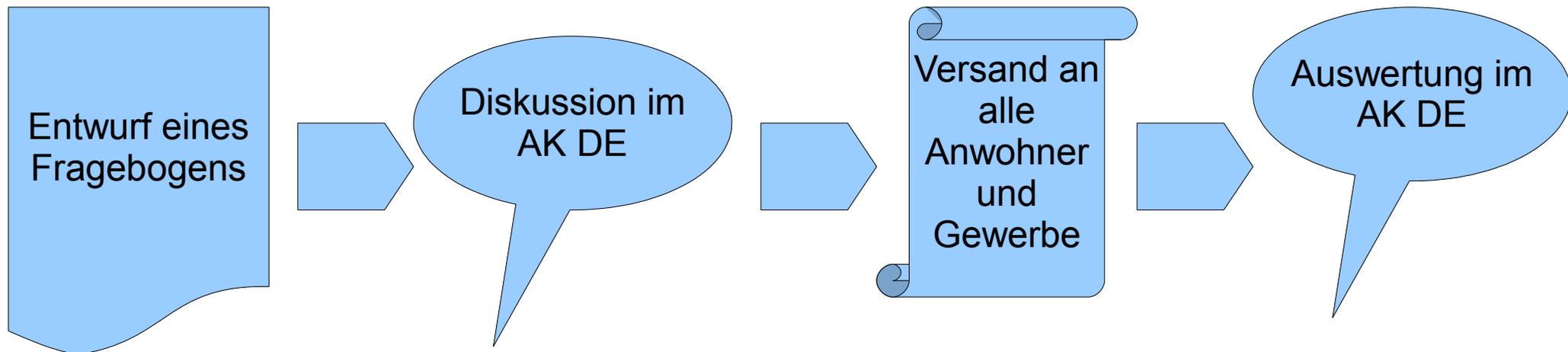
# Definition von Handlungsfeldern und weitere Vorgehensweise

DIE STADT ZWINGENBERG  
AUF DEM WEG  
ZUR NUMMER EINS  
AN DER BERGSTRASSE.

Inhalte eines Altstadtleitbilds könnten sein:

- A...
  - B...
  - C...
- Themensammlung heute**

Weiteres Vorgehen:





DIE STADT ZWINGENBERG  
AUF DEM WEG  
ZUR NUMMER EINS  
AN DER BERGSTRASSE.

**Terminvorschlag für nächstes Treffen des AK:**

**Mittwoch, 21. Oktober 2015**  
**18.00 Uhr**



DIE STADT ZWINGENBERG  
AUF DEM WEG  
ZUR NUMMER EINS  
AN DER BERGSTRASSE.

***Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!***

