

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG DER STADT ZWINGENBERG

**Bebauungsplan „Bebauungsplan Westlich der Platanenallee II. BA“ – Stadt Zwingenberg
Hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 21 BauGB**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zwingenberg hat in Ihrer Sitzung am 06.10.2016 beschlossen, den Bebauungsplan „Bebauungsplan Westlich der Platanenallee II. BA“ aufzustellen.

Es wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt und die Vorentwurfsplanung für die Dauer von einem Monat öffentlich ausgelegt. Parallel hierzu werden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, beteiligt.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans einschließlich der Begründung, des Umweltberichts sowie der artenschutzrechtlichen Prüfung liegt in der Zeit

vom Freitag den 25.11.2016 bis einschließlich Dienstag 27. Dezember 2016

im Rathaus der Stadt Zwingenberg, Untergasse 16, in 64673 Zwingenberg, Foyer EG, während der allgemeinen Dienststunden der Stadtverwaltung:

Montag bis Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr sowie Donnerstag von 15.30 bis 18.00 Uhr

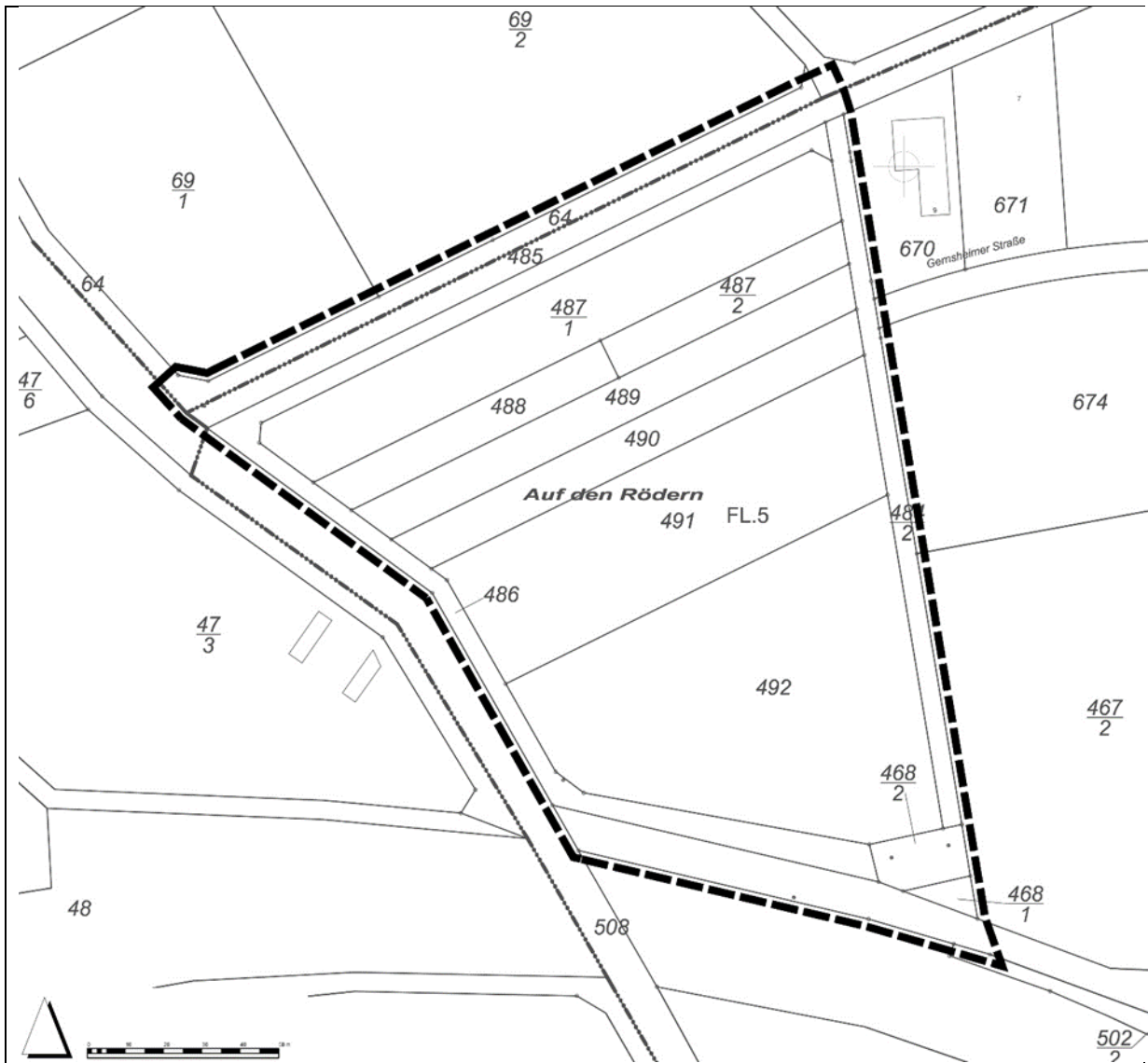
zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während dieser Zeit können Stellungnahmen zu den Planungen schriftlich vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (Normenkontrollantrag) unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragssteller im Rahmen der Beteiligung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Der Geltungsbereich umfasst im Einzelnen folgende Flurstücke:

Zwingenberg, Flur 5, Flurstücke 468/1, 468/2, 486, 484/2, 490, 491, 489, 488, 487/2, 487/1, 485

Zwingenberg, Flur 7, Flurstücke 64 teilw.



Karte Geltungsbereich Bebauungsplan

Zwingenberg, den 18.11.2016

Magistrat der Stadt Zwingenberg
Dr. Holger Habich
Bürgermeister