







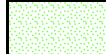
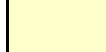





- ### LEGENDE
-  Grenze Bebauungsplan
  -  04.110 Einzelbäume, einheimisch, standortgerecht, hier: überwiegend Obstbäume
  -  04.110 Einzelbäume, hier: Altbaubestand mit Höhlenquartieren
  -  04.310 Allee, einheimisch, standortgerecht
  -  02.400 Hecken-/Gebüschpflanzung, heimisch, standortgerecht
  -  06.310 Extensiv genutzte Frischwiese
  -  09.210 Ruderalvegetation, vorwiegend Brombeere
  -  11.221 Straßenbegleitgrün
  -  10.510 völlig versiegelte Fläche, hier: Asphalt
  -  10.530 völlig versiegelte Fläche, deren Wasserabfluss versickert wird, hier: Asphalt
  -  10.530 Schotter-, Kies- u. Sandwege, wassergebundene Decke
  -  10.610 bewachsene Feldwege

- Flächen außerhalb des Plangeltungsbereichs:
-  04.110 Einzelbäume, hier: straßenbegleitende Laubbäume / Koniferen
  -  Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, Privatgärten
  -  Acker, intensiv genutzt
  -  völlig versiegelte Fläche, Gebäude

**Bebauungsplan "Auf dem Brunnen"**  
**Stadt Zwingenberg**  
 Stadtteil Rodau

**BESTANDSPLAN** M 1 : 500  
 Anlage zur Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

**SCHWEIGER + SCHOLZ**  
 Ingenieurpartnerschaft

Goethestraße 11      Fon: (06251) 8 55 12 - 0      e-mail: info@s2ip.de  
 64625 Bensheim      Fax: (06251) 8 55 12 - 12      http://www.s2ip.de

PLANUNGSSTAND: 16.02.2018      PROJEKT: B-Plan 36      BLATT: 1  
 PLANGRÖSSE: DIN A 3  
 GEZEICHNET: CN

