

















**LEGENDE**

-  Grenze Bebauungsplan
-  04.110 Einzelbäume  
hier: Altbaumbestand mit Höhlenquartieren
-  04.110 Einzelbäume Planung  
hier: überwiegend Obstbäume
-  04.310 Allee Bestand
-  02.400 Hecken-/Gebüschpflanzung  
Planung, heimisch, standortgerecht
-  10.510 völlig versiegelte Fläche,  
hier: öffentliche Verkehrsfläche
-  10.530 befestigte Flächen, deren Abfluss  
versickert wird, hier: öffentliche Verkehrsfläche
-  10.530 befestigte, wasserdurchlässige Ober-  
fläche, hier: Stellplätze, Garagen, Einfahrten
-  10.715 Dachfläche mit Regenwasserver-  
sickerung, geplantes Wohngebiet, GRZ 0,3
-  11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen  
hier: Hausgarten Planung
-  11.221 Straßenbegleitgrün
-  10.610 bewachsene Feldwege

Flächen außerhalb des Plangeltungsbereichs:

-  04.110 Einzelbäume, hier: straßenbegleitende  
Laubbäume / Koniferen
-  Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten  
Bereich, Privatgärten
-  Acker, intensiv genutzt
-  völlig versiegelte Fläche, Gebäude Bestand

**Bebauungsplan "Auf dem Brunnen"**  
**Stadt Zwingenberg**  
 Stadtteil Rodau

<b>ENTWICKLUNGSPLAN</b>		M 1 : 500		
Anlage zur Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung				
<b>SCHWEIGER + SCHOLZ</b> Ingenieurpartnerschaft <small>Goethestraße 11      Fon: (06251) 8 55 12 - 0      e-mail: info@s2ip.de          64625 Bensheim      Fax: (06251) 8 55 12 - 12      http://www.s2ip.de</small>				
<small>PLANUNGSSTAND: 13.11.2018          PLANGRÖSSE: DIN A 3          GEZEICHNET: CN</small>	<table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr> <td>PROJEKT B-Plan Rodau</td> <td>BLATT 2</td> </tr> </table>	PROJEKT B-Plan Rodau	BLATT 2	
PROJEKT B-Plan Rodau	BLATT 2			

