

# Öffentliche Bekanntmachung

## der Stadt Zwingenberg



### hier: Vermietung der Dachfläche auf der Kindertagesstätte „Tagweide“ zur Errichtung einer Photovoltaikanlage.

Die Stadt Zwingenberg möchte mit der Vermietung der Dachfläche für eine Photovoltaikanlage einen aktiven Beitrag zur Nutzung erneuerbarer Energien leisten.

Die Stadt bietet daher investitionswilligen Unternehmen die folgende Dachfläche an:

- ca. 610 m<sup>2</sup> auf der Kindertagesstätte „Tagweide“

Es ist geplant, mit den Investoren für die Überlassung der Dachfläche einen Mietvertrag abzuschließen, der die Bedingungen der Gebrauchsüberlassung regelt.

Der Investor ist für die Errichtung und den Betrieb der Photovoltaikanlage in Abstimmung mit der beauftragten Baufirma (GU) und der Stadt Zwingenberg verantwortlich, d. h. er ist zuständig für die technische Umsetzung, die Prüfung der Sicherheit, die Einhaltung des Baurechtes und der Statik, die Leitungsführung, den Netzanschluss etc. Er trägt alle Kosten für die Herstellung, den Bauunterhalt und den Betrieb der Anlage. Der Investor übernimmt die ihm zur Verfügung gestellten Dachflächen laut Werkplanung und Freigabe durch die Stadt Zwingenberg.

Der Anlageerrichter hat zu gewährleisten, dass bei der Errichtung und dem Betrieb der Anlage keine Beschädigungen an der Dachhaut entstehen. Alle notwendigen Dachdurchdringungen sind fachgerecht auszuführen. Vor Baubeginn hat der Anlageerrichter jeweils den geprüften statischen Nachweis für die Dach- und Befestigungskonstruktion an den Gebäudeeigentümer zu übergeben. Sollten während der Mietzeit Dacharbeiten erforderlich werden, haben die Mieter die Photovoltaikanlage vorübergehend auf eigene Kosten zu demontieren; ein Ertragsausfall wird durch den Vermieter nicht gezahlt. Notwendige Dacharbeiten, die während der Laufzeit des Mietvertrages erforderlich werden, sind auf Kosten des Mieters nach vorheriger Abstimmung mit der Stadt durchzuführen.

Das Angebot zur Gebrauchsüberlassung der Dachfläche soll die Angabe zu den Mietbedingungen, wie z.B. jährliche Pacht, kWh- Preis für den Stromertrag oder/und die zur Verfügungstellung des Stroms im Gebäude enthalten. Eine Referenzliste ist erwünscht.

Gebäudedaten: Gebäudebauzeit: April – November 2020  
Nutzbare Gebäudeteilfläche für PV.: ca. 610 m<sup>2</sup>  
7° südliche Dachneigung

Die freihändige Vergabe der Dachflächen erfolgt nach folgenden Kriterien:

- Vergabe an den jeweiligen Bewerber, der das wirtschaftlichste Angebot anbietet (Alternativen sind möglich).
- Die gesamten Investitionen einschließlich Einspeisung in das Stromnetz und die Arbeiten am Gebäudedach erfolgt auf Kosten und Risiko des Investoren.
- Vorlage eines schlüssigen Betriebskonzeptes mit Wirtschaftlichkeitsberechnung und einer Finanzierungsbestätigung.
- Laufzeit mind. 20 Jahre.

Bewerbungen sind bis **Mittwoch 18.03.2020, 12.00 Uhr** einzureichen. Später eingehende Bewerbungen werden nicht berücksichtigt.

Auskunft erteilt: B. Emig (Bauamtsleiter) Tel: 06251/ 700 337 [kontakt@zwingenberg.de](mailto:kontakt@zwingenberg.de)

Weitere Angaben zu den angebotenen Dachflächen sowie Planunterlagen erhalten Sie ebenfalls bei der o. g. Stelle.

Zwingenberg, den 26.02.2020

Magistrat der Stadt Zwingenberg

Dr. Holger Habich, Bürgermeister