Amtliche Bekanntmachung
der Stadt Zwingenberg

Betr.: Bauleitplanung der Stadt Zwingenberg;
3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Östlich Auf der Heide und nördlich der Orbisstraße“ in Zwingenberg
hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zwingenberg hat in ihrer Sitzung am 26.09.2024 zur Schaffung der der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine maßvolle Nachverdichtung und Folgenutzung des Anwesens „Auf der Heide 7“ und dessen direkter Umgebung beschlossen, das Verfahren zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Östlich Auf der Heide und nördlich der Orbisstraße“ in Zwingenberg gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten (Aufstellungsbeschluss).

Dieser Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bereich der 3. Änderung der Flächennutzungsplanänderung umfasst nach der aktuellen Liegenschaftskarte konkret folgende Flurstücke in der Gemarkung Zwingenberg, Flur 3, Flurstücke Nr. 76/1, 79/2 (teilweise).

Der Bereich hat eine Größe von ca. 3.678 m².

Die, von der Flächennutzungsplanänderung betroffene Bereich ist in nachfolgender Darstellung durch die gestrichelte Linie gekennzeichnet.

Von der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Östlich Auf der Heide und nördlich der Orbisstraße“ betroffene Bereich in Zwingenberg

Zwingenberg, den 31.10.2024

Für den Magistrat der Stadt Zwingenberg
Dr. Holger Habich, Bürgermeister