

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Zwingenberg



**Betr.: Bauleitplanungen der Stadt Zwingenberg;
Bebauungsplan „Schießgarten / Die Lange Schneise“ in Zwingenberg
hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zwingenberg hat in ihrer Sitzung am 11.02.2021 zur Schaffung der bauleitplanerischen Voraussetzungen für eine maßvolle Nachverdichtung und Folgenutzung der früheren Jugendherberge in Zwingenberg sowie angrenzender Flächen und zur städtebaulichen Ordnung des betreffenden Bereichs beschlossen, das Verfahren zum Bebauungsplan „Schießgarten / Die Lange Schneise“ in Zwingenberg gemäß § 2 Abs. 1 Bau-gesetzbuch (BauGB) als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB einzuleiten (Aufstellungsbeschluss).

Dieser Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt ge-macht.

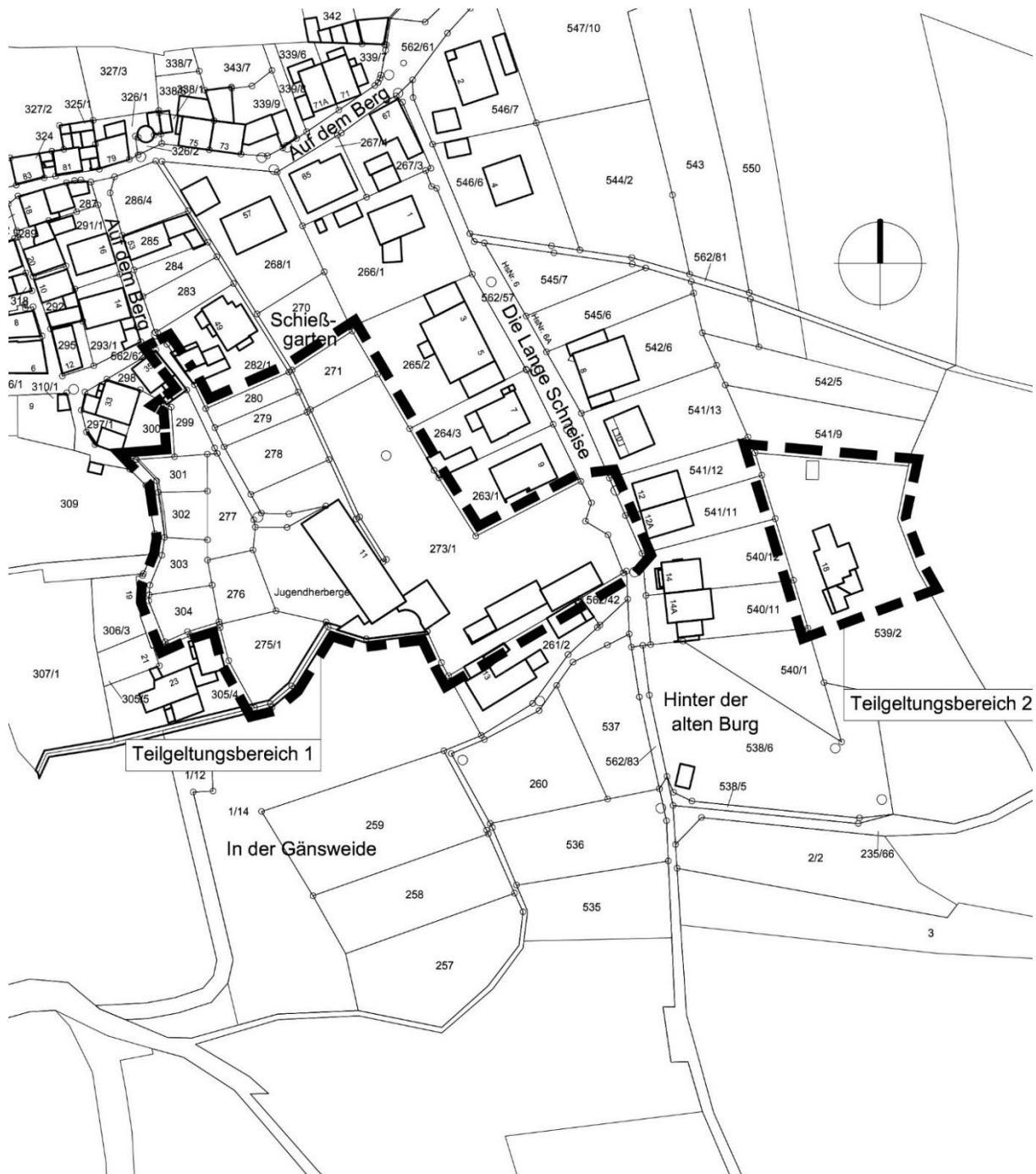
Das Plangebiet befindet sich am östlichen Rand der Altstadt Zwingenbergs im Bereich westlich der Straße „Die Lange Schneise“ sowie östlich der Straße im Gewann „Hinter der alten Burg“ und ist in nachfolgender Plandarstellung entsprechend zeichnerisch gekennzeichnet.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst nach der aktuellen Liegenschaftskarte konkret folgende Grundstücke:

Teilgeltungsbereich 1: Gemarkung Zwingenberg, Flur 1, Flurstücke Nr. 271, Nr. 273/1, Nr. 275/1, Nr. 276, Nr. 277, Nr. 278, Nr. 279, Nr. 280, Nr. 299, Nr. 301, Nr. 302, Nr. 303, Nr. 304, Nr. 562/57 (teilweise) Nr. 562/61 (teilweise) und Nr. 562/62 (teilweise).

Teilgeltungsbereich 2: Gemarkung Zwingenberg, Flur 1, Flurstück Nr.539/2 (teilweise).

Der Plangeltungsbereich hat eine Gesamtgröße von ca. 0,76 ha, wovon 0,63 ha auf die Flä-chen des Teilgeltungsbereichs 1 mit der früheren Jugendherberge und den unmittelbaren Nachbarflächen entfallen. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist in der beigefügten Plandarstellung durch gestrichelte Umrandung gekennzeichnet.



Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Schießgarten / Die Lange Schneise“ in der Stadt Zwingenberg (unmaßstäblich)

Zwingenberg, den 04.03.2021

**Für den Magistrat
der Stadt Zwingenberg
Dr. Holger Habich, Bürgermeister**