

Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV

Stadt Zwingenberg Bebauungsplan ZW 30 „Östlich Auf der Heide und nördlich der Orbisstraße“

Gemarkung Zwingenberg, Flur 3, Flurstücke Nr. 73/3, Nr. 73/4, Nr. 75/5 (teilweise), Nr. 75/6, Nr. 75/7, Nr. 76/1 (teilweise), Nr. 79/2, Nr. 81/3, Nr. 81/4 (teilweise), Nr. 82/5, Nr. 82/6, Nr. 82/7, Nr. 82/8 (teilweise), Nr. 82/9 (teilweise), Nr. 83/4, Nr. 83/5, Nr. 83/6, Nr. 84/1 (teilweise) und Nr. 219/9

Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew	/qm	vorher		nachher		vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10	
					3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Realer Bestand														
02.200	Hecken, Gebüsch, standortgerecht			39	710				27.690					27.690
02.500	Hecken, Gebüsch, nicht standortgerechte Koniferen			20	192				3.840					3.840
04.110	Einzelbaum, standortgerecht			34	[492]				16.728					16.728
04.120	Einzelbaum, standortfremd			23	[518]				11.914					11.914
10.510	Völlig versiegelte Flächen, Verkehrsfläche Asphalt			3	1.225				3.675					3.675
10.510	Private völlig versiegelte Flächen, Asphalt			3	430				1.290					1.290
10.530	Private versiegelte Flächen, Pflaster			6	2.330				13.980					13.980
10.530	Teilversiegelte Flächen Schotter, Kies			6	120				720					720
10.530	Lagerflächen			6	300				1.800					1.800
10.710	Dachflächen			3	2.252				6.756					6.756
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen: Artenarme Gartenflächen, Ziergärten			14	3.735				52.290					52.290
11.222	Strukturreiche Gartenflächen			25	1.380				34.500					34.500
11.225	Wiesen im besiedelten Bereich			23	1.330				30.590					30.590
2. Entwicklung														
10.710	GRZ I Dachfläche unbegrünt			3					3.834				11.501	-11.501
10.530	GRZ II versiegelte Fläche mit Regenwasserversickerung			6					1.917				11.501	-11.501
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen			14					7.028				98.398	-98.398
10.510	Völlig versiegelte Flächen, Verkehrsfläche Asphalt			3					1.225				3.675	-3.675
4.110	Einzelbaum Bestand *			34					[374]				12.716	-12.716
4.110	Einzelbaum Planung, STU 16-18: 28 Bäume a´ 3 qm Traufe*			34					[84]				2.856	-2.856
SUMME							14.004		14.004		205.773		140.648	65.126

*Auf den Baugrundstücken ist je angefangene 400 m² Grundstücksfläche mindestens ein Laubbaum-Hochstamm anzupflanzen, rein rechnerisch sind 39 Bäume zu pflanzen. Da 11 zu erhaltende Bestandsbäume hierauf anzurechnen sind, verbleiben 28 Baumpflanzungen.

Bensheim, 01.08.2024

