Stadt Zwingenberg

Bebauungsplan "Auf dem Brunnen, BA II" im Stadtteil Rodau

Für folgende Flurstücke:
Gemarkung Rodau, Flur 3, Flurstücke Nr. 62/2 (teilweise), Nr. 62/17 (teilweise) und Nr. 62/18 (teilweise),
Nr. 68/3 (teilweise) sowie
Gemarkung Rodau, Flur 4, Flurstücke Nr. 36, Nr. 107 (teilweise), Nr. 108 (teilweise), Nr. 110 (teilweise) und Nr. 142

Tabellarische Festsetzungen (Nutzungsschablone)

(Auf die ergänzenden textlichen Festsetzungen wird hingewiesen)

Planungsrechtliche Festsetzungen								Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung					Bauweise		Dachform Dachneigung
	GRZ	GFZ	Zahl der Vollgeschosse	Traufwandhöhe in m über Bezugspunkt [1]	Firsthöhe in m über Bezugspunkt [1]			
WA	0,3	0,6	II	6,00	11,50	ED		Satteldach 25° - 45°

[1] Angabe in Meter über Oberkante der anbaufähigen Verkehrsfläche in Fahrbahnmitte, gemessen senkrecht vor Gebäudemitte.

147
146
143
WSG IIIB
145
144
Auf dem Brunnen
107
L
140
141
142
110
38
39/1
WSG IIIB
WSG IIIB
Im Wiesengrund
68/9
WA
62/2
68/10
62/17
62/18
68/3
35
108
SKD
SKD
SKD