

# Stadt Zwingenberg

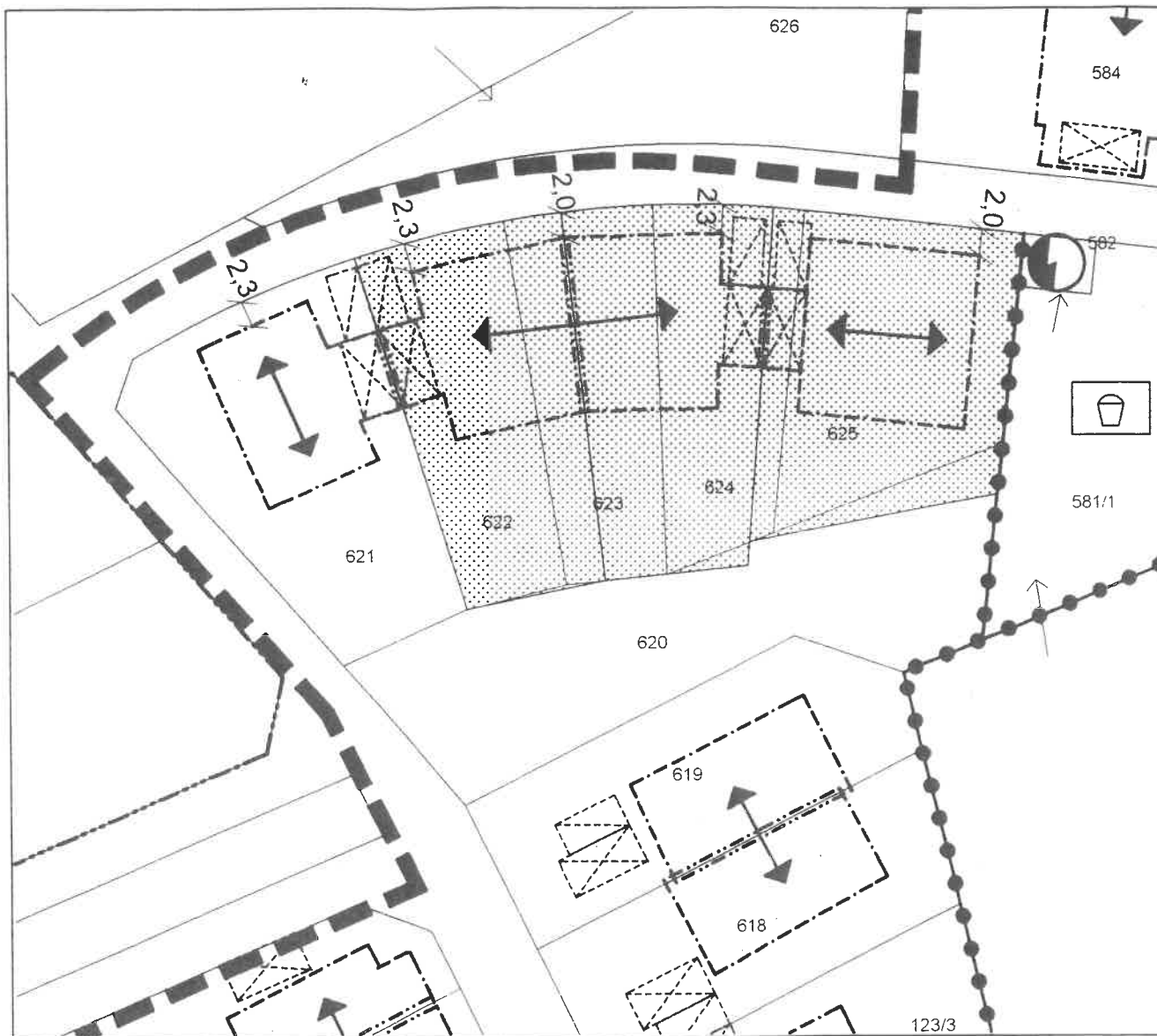


## 6. Änderung Bebauungsplan Steinfurter Falltor BA 1

### Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB

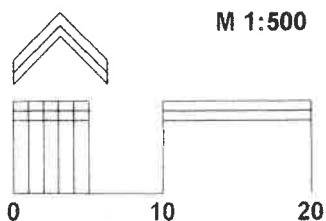
#### Verfahrensablauf


1. Entwurf aufgestellt und Durchführung der Anhörung der betroffenen u. benachbarten Eigentümer bzw. TÖB beschlossen am 19.10.2000 durch die Stadtverordnetenversammlung
2. Anhörung mit Schreiben vom 08.11.2000 vorgenommen.
3. Beschluss über 6. (vereinf. Änderung) Bauplan „Steinfurter Falltor“ 1. BA einschließlich Begründung als Satzung durch die Stadtverordnetenversammlung am 01.02.2001



Die bisher getroffenen Festsetzungen für die betroffenen Parzellen übertragen ihre Gültigkeit auf diesen Bereich neu, soweit sie in diesem Verfahren nicht neu getroffen werden.  
Die abweichende Bauweise im Baufenster (ehemalige Parzellen 623, 622, 624 teilweise) wird als eine zwingende beidseitige Grenzbebauung einer Doppelhausbebauung festgesetzt.

Zwingenberg, den 02.02.01 (Knapp)  
Bürgermeister



 Von der 6. Änderung betroffener Bereich  
im Gebiet der Kennziffer 18

PLANUNGSBÜRO STADT HAUS RAUM  
PROFESSOR DIPL. ING. GERHARD MANTKE  
DIPL. ING. LOTHAR MUNDT  
FREIE ARCHITEKTEN  
SCHLINKENGASSE 7, 64625 BENSHEIM BERGSTRASSE

SHIR