






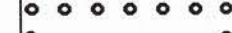





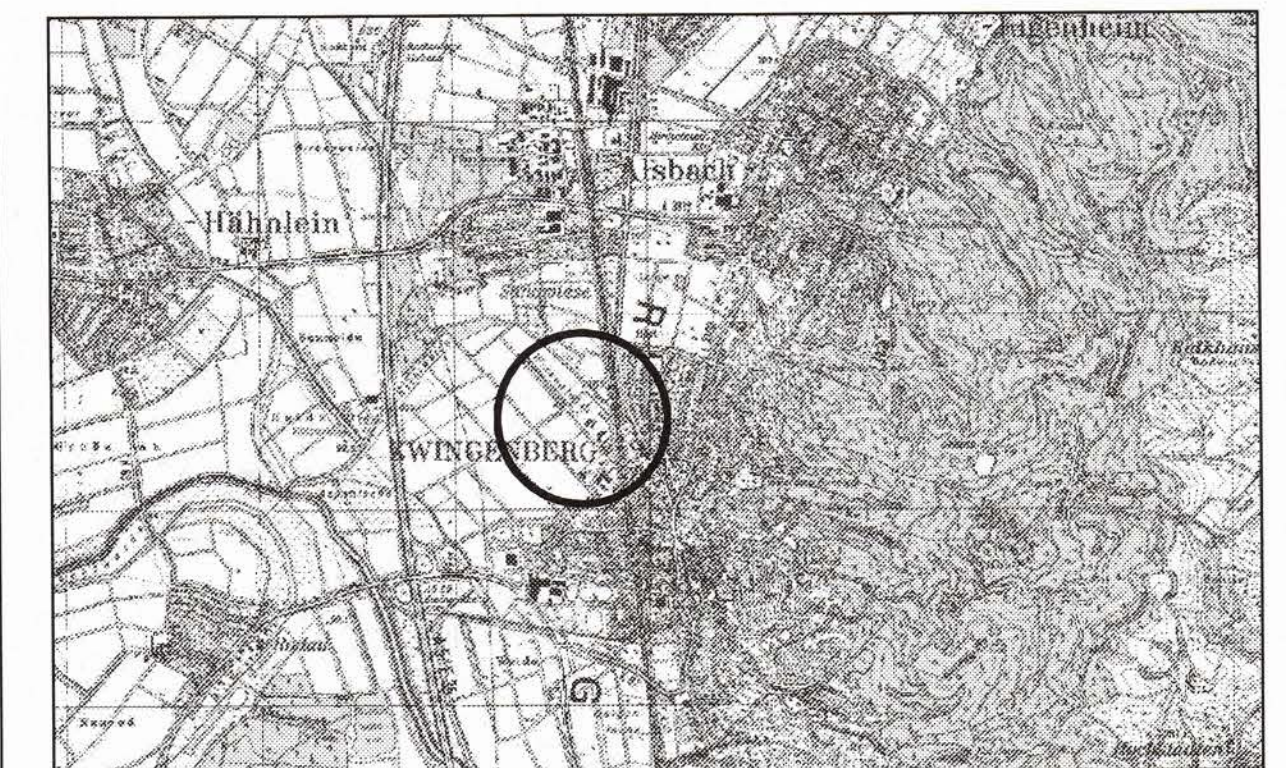
KENNZEICHNUNG
 Gemäß § 9 (5) 2 BauGB ist der gesamte Plangebietsbereich als vernässungsgefährdete Fläche gekennzeichnet.

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

-  Grenze des räumlichen Plangebietsbereiches
-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Baugrenzen
-  Baulinien
-  Bereiche für Grundstückszufahrten
-  Nicht überbaubare Grundstücksflächen hier: Fläche mit vorhandenen, zu erhaltenden Gehölzen
-  Nicht überbaubare Grundstücksflächen hier: Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Baumhecken)
-  Öffentliche Verkehrsfläche

ZEICHNERISCHE HINWEISE

-  Gebäudebestand



ÜBERSICHTSPLAN

BEBAUUNGSPLAN

"Wiesenhöser - Im Gartenfeld"

STADT: ZWINGENBERG

BESTEHEND AUS			
-1- BLATT PLANTEIL	vom: 13.03.2008	MAßSTAB:	1 : 500
TEXTFESTSETZUNGEN	vom: 13.03.2008	PLANGRÖßE	62 x 60
BEGRÜNDUNG	vom: 13.03.2008	PLAN NR.:	bpl3-ZW-23

RECHTSGRUNDLAGEN
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Sept. 2004, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, Hessisches Naturschutzgesetz (HNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Mai 2005 i.V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juni 2004 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Juni 2002

VERFAHREN
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS [§2 (1) BauGB] vom: 05.07.2007
 Erneut bekannt gemacht gem. § 214 (4) BauGB am 17.11.2018
OFFENLAGE [§3 BauGB] vom: 03.12.2007 bis: 15.01.2008
SATZUNGSBESCHLUSS [§10 BauGB] am: 13.03.2008
BEKANNT GEMACHT [§10 BauGB] am: 09.05.2008
 Ausgefertigt Zwingenberg, 13.11.2018
 Dr. Fabian Dr. Hirsch Bürgermeister
 Dr. Hirsch Bürgermeister
 BEGLAUBT

PLANUNG UND VERFAHREN
PLANUNGSTEAM
 Dipl.-Ing. Dieter Hösel - Dipl.-Ing. Detlef Siebert Liebigstraße 25A 64293 Darmstadt
 Telefon: 06151 / 539309-0 Fax: 06151 / 539309-28 e-mail: info@planungsteam-hrs.de

